



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd
- SKYDD₂ Översvämningsyta

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd över nollplanet ska minst vara +75,5 meter vid ny bebyggelse, 4 kap. 10 §
- n_2 Markens höjd över nollplanet ska minst vara +76 meter vid ny bebyggelse, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Till planen hör:
Plan- och genomförandebeskrivning, granskningsredogörelse
bullenretredning och fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Castor 17 och Osby 194:1
samt Castor 13

Laga krafthandling

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30

Beslutsdatum

Instans

Osby kommun. Skala 1:1500

Antagande

KF

Upprättad 2019-10-22. Grundkarta inmätt 2019-10-15.

Laga kraft

2021-01-13

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Ketti Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Meters