

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby och digitalt via Microsoft Teams klockan 13:30-14:00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, § 121-122 Tom stol för Lotte Melin (C), § 123 Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Rikard Raskowski (S), tjänstgör för Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef samhällsbyggnad, Mathias Karlsson Förvaltningschef hälsa- och omsorg, Helena Ståhl Fastighetschef, Anders Edwall Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Hans Persson (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Osby, fredagen den 29 oktober 2021, klockan 14:30.		
Underskrifter		Paragrafer	121-123
Sekreterare	_____ Marit Löfberg		
Ordförande	_____ Lotte Melin (C) §§ 121-122 Tommy Augustsson (S) § 123		
Justerare	_____ Hans Persson (SD)		
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-29		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-30	Datum då anslaget tas ned	2021-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____ Marit Löfberg		

Ärendelista

§ 121 Upprop och protokollets justering

§ 122 Godkännande av dagordning

§ 123 Behov av särskilt-boende platser - Solhem i Loshult AB, tecknande av hyresavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande, §§ 121-122
Tom stol för Lotte Melin (C) § 123
Tommy Augustsson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)
Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M)
Arne Gustavsson (S)
Annika Andersson (KD)
Rikard Raskowski (S), tjänstgör för Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser vice ordförande Tommy Augustsson (S) att underteckna dagens protokoll i ordförandens, Lotte Melin (C) ställe, med anledning av att ordföranden är jävig i ärendet "Behov av särskilt-boende platser - Solhem i Loshult AB, tecknande av hyresavtal".

Samhällsbyggnadsnämnden utser Hans Persson (SD) att tillsammans med vice ordförande Tommy Augustsson (S) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras fredagen den 29 oktober 2021, klockan 14:30.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Behov av särskilt-boende platser - Solhem i Loshult AB, tecknande av hyresavtal.

SBN/2021:297 012

Ordförande Lotte Melin (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. Tom stol för Lotte Melin(C) då ingen ersättare finns att tillgå.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra samhällsbyggnadschefen att slutföra förhandlingen med Solhem i Loshult AB samt underteckna hyresavtal gällande hyra av lokaler på fastigheten Loshult 1:13 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att tillföra utökade budgetmedel till Samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan och att följande hyresvillkor uppfylls:
 - Kallhyran får ej överstiga 925 kr per kvm.
 - Hyrestiden får ej överstiga två (2) år.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Tillföra utökade budgetmedel till Hälsa- och omsorgsnämnden med 10 970 000 kr per år.
- Tillföra utökade budgetmedel till Samhällsbyggnadsnämnden med 2 800 000 kr per år för ökade driftkostnader under 2022 och 2023.
- Finansförvaltningen uppdras finansiera den utökade hyreskostnaden under hyrestiden.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Hälsa- och omsorgsnämnden beslutade 2021-10-05 följande:

- Informera samhällsbyggnadsnämnden om akut behov av 16-18 särskilt boendeplatser under de närmaste 1-2 åren föreligger.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

- Av samhällsbyggnadsnämnden beställa 16-18 tillfälliga särskilt boendeplatser som kan tas i bruk senast 1/1 2022.
- Informera samhällsbyggnadsnämnden om att den beräknade driftskostnaden exklusive lokalhyra, lokalvård och kost för de tillfälliga särskilda boendeplatserna motsvarar 10 970 tkr/år samt att det behövs utökade budgetmedel för driftkostnaden.

Samhällsbyggnad har utrett frågan och problematiken är att snabbt försöka få tillgång till ett särskilt boende. Samhällsbyggnad har varit i kontakt med Svenska kyrkan som förvärvat gamla äldreboendet i Loshult.

Förhandling har skett och följande erbjudande har kommit. Samhällsbyggnad får under två års tid hyra två flyglar av tre inklusive matsal och kök för en kallhyra på ca 910 kr per kvm. Tillträde förhandlas och kan eventuellt ske 1/1 – 2022. Flertalet mindre detaljer förhandlas fortfarande, men för att kunna ha en möjlighet med tillträde vid årsskiftet behöver beslut fattas för avtal ska kunna tecknas och iordningsställande kunna påbörjas snarast möjligt.

Lokalerna är i gott skick, men kök behöver moderniseras med utrustning samt utrymningsvägar behöver förbättras i form av byta av utrymningsdörrar. En investeringskostnad på 500 000 kr är inräknad i kallhyran. Samhällsbyggnad bedömer att denna kostnad täcker eventuella anpassningsbehov för Osby kommun. Det innebär att om investeringskostnaden blir lägre, så blir även hyreskostnaden lägre.

Avsikten är att hyra ca 1 465 kvm.

Vid det fall att ytan blir 1 465 kvm så innebär det en kallhyra på 1 355 125 kr per år, varpå el, värme och vatten beräknas tillkomma enligt nyckeltal med 178 kr per kvm det vill säga med ca 260 770 kr per år. Total hyreskostnad uppskattas till 1 615 895 kr

Finansiering

Följande driftskostnader ökar:

Hälsa- och omsorgsnämnden	10 970 000 kr per år
Samhällsbyggnadsnämnden	
- Lokalvård	400 000 kr per år
- Kost	2 400 000 kr per år
- Hyreskostnad	1 615 895 kr per år

Total kostnadsökning 15 385 895 kr per år

Samtlig finansiering får beslutas av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige enligt kommunstyrelseförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Behov av särskilt-boende platser”, daterad en 22 oktober 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslut begäran av särskilt boende platser, hälsa- och omsorgsnämndens beslut den 5 oktober 2021, § 52.

Skrivelse ”Alternativ kostnadsberäkning” daterad den 21 oktober 2021, från förvaltningschef Helena Ståhl.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Serviceenheten

Fastighetsenheten

Förvaltningschef hälsa- och omsorg, Helena Ståhl