


Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, måndagen den 19 december 2022 kl 08:30-17:00
Ajournering: 09:35 - 9:43 och 10:00-13:00

Paragrafer: §§ 115-131

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-12-21

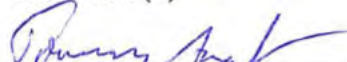
Sekreterare:



Helle Rasmussen

Ordförande


Lotte Melin (C)

Justerare


Tommy Augustsson (S)


Annika Andersson (KD) §§129-131

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2022-12-21 **Datum då anslaget tas ned** 2023-01-13

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lotte Melin (C), Ordförande
Tommy Augustsson (S), 1:e vice ordförande §§ 115-128
Jonas Mattsson (SD), §§ 115-121
Roy Svensson (M) §§ 115-128
Arne Gustavsson (S) §§ 115-128, §§ 129-131 tom stol
Annika Andersson (KD)
Cecilia Engqvist (S)
Catharina Ohlsson (C), tjänstgör för Roy Svensson (M) 129-131
Tobias Ekvall (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 122-123, 126-128
Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 124-125
Mikael Malm (C), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) §§ 129-131
Rikard Raskowski (S), tjänstgör för Tommy Augustsson (S) § 129-131

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Yvonne Strömberg (S)

Övriga:

Mathias Karlsson, förvaltningschef
Emelie Ydesand Malm, controller
Ketil Svensson, planarkitekt
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Gunnar Elvingsson, controller
Caroline Dahlman, kommunikatör

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 115 Upprop och protokollets justering	4
§ 116 Godkännande av dagordning	5
§ 117 Informationsärende 2022.....	6
§ 118 Anmälningar	7
§ 119 Anmälan av delegationsbeslut	8
§ 120 Budgetuppföljning för november 2022	9
§ 121 Budget 2023, Nämndplan exkl VA.....	11
§ 122 VA-taxa inför 2023, Osby kommun	13
§ 123 Budget 2023, Nämndplan VA	15
§ 124 Sirius 11	16
§ 125 Detaljplan för del av Sirius 3.....	18
§ 126 Anläggningsarrende Västra Flyboda 1:49, Lönsboda 44:1	19
§ 127 Anläggningsarrende Östra Flyboda 1:57, Lönsboda 44:1.....	22
§ 128 Arrendeavtal Hasslaröd 2:120, Hasslaröd 1:60	24
§ 129 Medborgarförslag - Mindre solcellspark	26
§ 130 Vindkraftpark Liasjön.....	28
§ 131 Förvärv av Osby 193:2, Killeberg 3:1 samt övertagande av andelarna i Osby Tåg	30

Justerandes signatur

Lotte

TA

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115 Upprop och protokollets justering

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 20 december 2022, klockan 10:00 i Kontaktcenter, kommunhuset i Osby.

Justerandes signatur

Lotte

TD

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 12 december 2022, med följande ändringar:

Följande utgår

Intern kontroll 2023

Information - planprioritet

Upphävande av tomtindelning för kvarteret Trähästen. Tas upp för beslut i januari.

Följande beslutsärenden tillkommer ärendelistan

Förvärv av Osby 193:2, Killeberg 3:1 samt övertagande av andelarna i Osby Tåg

Vindkraftpark Liasjön

Budget 2023 delas och tas upp som två ärenden:

-Budget 2023 exkl VA

-Budget 2023 VA

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117 Informationsärende 2022

Dnr 2022-00400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ajournering: 09:35 - 9:43 och 10:00-13:00 för gruppdiskussioner och lunch.

Sammanfattning av ärendet

Informationsärende 2022

Dnr SBN 0.0.0 2022-00400

Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar

- Personalförändringar
- 15 december invigdes cirkulationsplatsen Blåjushusrondellen
- Lokalbanken
- Ekonomi

Justerandes signatur

Lotte | *TR*

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118 Anmälningar

Det finns inga anmälningar till dagens sammanträde

Justerandes signatur

Lotte

MD

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 6695

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Dnr. SBN 2020-250

Beslut § 104, Detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan på granskning under 2022.

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120 Budgetuppföljning för november 2022

Dnr 2022-00002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten efter november 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten efter november 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.

-Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson får i uppdrag att fortsätta översynen av kostnader och intäkter på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram uppföljningsrapporter efter november 2022.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar efter november en helårsprognos som överskrider ramen.

Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar efter november en helårsprognos inom budgetram för 2022.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden att:

- Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson får i uppdrag att fortsätta översynen av kostnader och intäkter på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Uppföljning efter november 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten

Uppföljning efter november 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning 2022", daterad den 2 december 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december § 100.

Beslutet ska skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Controller, Emelie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121 Budget 2023, Nämndplan exkl VA

Dnr 2022-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndplanerna för 2023 avseende samhällsbyggnad exklusive VA med följande ändringar i bifogade rapporter

1. Se över nämndmålen och nyckeltal under 2023.
2. Nämnden och förvaltningen fortsätter att arbeta för att minska kostnader i lokalbanken, se över möjlighet till effektiviseringsinvesteringar.
3. Värdeskapande förvaltning ökas till 25 300 tkr
5. Planerat underhåll/komponentredovisning minskas till 5 000 tkr.
5. Fritidsbanken flyttas 2024
6. Idrottshall Killeberg flyttas till 2025
7. Upphandlade beslut redovisad med upphandlad summa varje år och ska visas för alla projekt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tagit beslut om budgetramar för nämnderna och utifrån det ska varje nämnd besluta en nämndplan för 2023 och plan för 2024-2025. Hur internbudgeten för fördelas för samhällsbyggnad exklusive VA och samhällsbyggnad VA framgår av till ärendet bifogade rapporter. Notera att budgeten för samhällsbyggnad exklusive VA är minskad med 2900 tkr i förhållande till budgeten för 2022. Samtidigt har budget för tillkommande verksamhet i form av vaktmästarorganisationen och budget för Solhem tillförts vilket gör att ramen för 2023 trots besparingen på 2900 tkr är på 62 469 tkr i relation 56 693 tkr för 2022.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden enhälligt om följande ändringar:

1. Se över nämndmålen och nyckeltal under 2023.
2. Nämnden och förvaltningen fortsätter att arbeta för att minska kostnader i lokalbanken, se över möjlighet till effektiviseringsinvesteringar.
3. Värdeskapande förvaltning ökas till 25 300 tkr
5. Planerat underhåll/komponentredovisning minskas till 5 000 tkr.
5. Fritidsbanken flyttas 2024
6. Idrottshall Killeberg flyttas till 2025
7. Upphandlade beslut redovisad med upphandlad summa varje år och ska visas för alla projekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 101

Tjänsteskrivelse "Nämndplaner för år 2023, samhällsbyggnad exklusive VA och samhällsbyggnad VA", daterad 28 november 2022.

Rapport, Nämndplan 2023, Samhällsbyggnad exklusive VA

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mathias Karlsson, förvaltningschef
Kommunstyrelsen
Controller Emelie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122 VA-taxa inför 2023, Osby kommun

Dnr 2021-00395

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte räkna upp 2023 års taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar med prisindex för kommunalverksamhet (PKV).

Notera dock att uppräknings av va-taxan för 2023 kommer att göras med 2 % i enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 121/2017. De nya avgifterna framgår av dokumentet Va-taxa för Osby kommun, daterat 2022-12-19. Anslutningsavgifter och diverse avgifter under § 18 i taxan räknas inte upp.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 121 om en årlig höjning av va-taxan under åren 2018-2028 med två (2) procentenheter utöver index (PKV). Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att årlig höjning med PKV ska beslutas av huvudmannen. Då samhällsbyggnadsnämnden är huvudman för vatten- och avloppsverksamheten är det nämnden som beslutar om eventuell uppräknings med PKV.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsgång

Yrkanden

Lotte Melin (C), med instämmande av Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Lotte Melins (C) yrkande och finner att nämnden beslutar så.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 december 2022, § 99

Tjänsteskrivelse " Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2023" daterad 28 november 2022.

Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, KF 2017-11-27, § 121, Dnr KS/2017:90 041.

Reviderad Va-taxa för 2023 Osby kommun, daterad 2022-xx-xx

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mathias Karlsson, förvaltningschef

SBVT

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123 Budget 2023, Nämndplan VA

Dnr 6759

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nämndplanerna för 2023 avseende samhällsbyggnad VA enligt bifogade rapporter med följande tillägg:

1. Översyn av strategin "Det livsviktiga vattnet" ska göras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tagit beslut om budgetramar för nämnderna och utifrån det ska varje nämnd besluta en nämndplan för 2023 och plan för 2024-2025. Hur internbudgeten för fördelas för samhällsbyggnad exklusive VA och samhällsbyggnad VA framgår av till ärendet bifogade rapporter. Notera att budgeten för samhällsbyggnad exklusive VA är minskad med 2900 tkr i förhållande till budgeten för 2022. Samtidigt har budget för tillkommande verksamhet i form av vaktmästarorganisationen och budget för Solhem tillförts vilket gör att ramen för 2023 trots besparingen på 2900 tkr är på 62 469 tkr i relation 56 693 tkr för 2022.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuell

Beslutsgång

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämnden att enhälligt besluta godkänna förvaltningens förslag till beslut med tillägg att översyn av strategin "Det livsviktiga vattnet"

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 101

Tjänsteskrivelse " Nämndplaner för år 2023, samhällsbyggnad exklusive VA och samhällsbyggnad VA", daterad 28 november 2022.

Rapport, Nämndplan 2023, Samhällsbyggnad VA.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124 Sirius 11

Dnr 2020-00029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om utbetalning av 137 500 kr till fastighetsägaren av Sirius 11, [REDACTED], 283 42 Osby.

Sammanfattning av ärendet

Under 2020 gjordes en överenskommelse med nuvarande ägare till fastigheten Sirius 11 om att kommunen ska ta halva kostnaden för att byta taket på fastigheten. Taket är nu bytt och ägare har skickat in fakturaunderlag. Halva kostnaden för bytet av taket uppgår till 137 500 kr.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Finansiering

Finansieras inom befintlig driftbudget på fastighetsenheten.

Beslutsgång

Yrkanden

Cecilia Engqvist (S) med instämmande av Lars-Erik Svensson yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordförande Lotte Melin (C) frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 102

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse "Sirius 11", daterad 2 december 2022

Faktura takbyte, daterad 2022-05-31.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125 Detaljplan för del av Sirius 3

Dnr 2020-00202

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslag till detaljplan på del av Sirius 3 på samråd under 2022.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken, del av Sirius 3, är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Driveån och äldreboendet Rönnebacken. Planförslaget innebär att planera för en ändrad användning av befintliga elevbostäder från allmänt ändamål till bostäder. Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av planområdet ut som "Allmänna byggnader". Dagvattenledningarna som går genom naturbruksområdet tas upp i översiktsplanen. Dessa ledningar är skyddade och hanterade med U-område i den nyligen antagna detaljplanen för Castor 17 m.fl.

Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet samt bostadsändamål. Det innebär att stadsplanen görs om till bostäder för de redan exploaterade områdena som anger allmänt ändamål. Ny byggrätt är inte möjlig att tillskapa inom 100 meter från Driveån på grund av strandskyddet. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att anta dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte behövas i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 103

Tjänsteskrivelse "Detaljplan för del av Sirius 3" daterad 29 november 2022

Förslag till detaljplan 2022-11-29

Plan- och genomförandebeskrivning

Beslutet skickas till Kettel Svensson

Justerandes signatur

Lette

TH

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126 Anläggningsarrende Västra Flyboda 1:49, Lönsboda 44:1

Dnr 2022-00361

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna anläggningsarrende till förmån för Västra Flyboda 1:49 och belasta Lönsboda 44:1 under 30 år med möjlighet till förlängning.

-Avgift: 2022 för detta arrende utgörs av 20 % av årligt fast belopp som är 5065,30 kronor och innebär då en årlig avgift på 1013 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att ge fastighetsägaren till Västra Flyboda 1:49 [REDACTED] tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning på fastigheten Västra Flyboda 1:49.

Avloppsanläggningen som planeras utgörs av trekammarbrunn med infiltrationsbädd och belastas med spillvatten från WC och BDT* (bad, disk, tvätt) från hushåll.

Anläggningen ska placeras på del av fastigheten Lönsboda 1:44 som ägs av Osby kommun.

Då det inte finns någon taxa för olika typer av arrende föreslås att arrendeavgiften kopplas till SBVT:s taxa §14 renvatten, avloppsvatten och dagvatten. Taxan justeras årligen genom beslut i kommunfullmäktige.

Aktuell avgift 2022 för detta arrende utgörs av 40% av årligt fast belopp som är 5 065,30 och innebär då en årlig avgift på 2 026 kr.

Avgift faktureras årligen under efter ny taxa är beslutad

Mark som ianspråkats går inte att använda under lång tid framöver är inte byggbar eller exploaterbar och bör då ersättas av avgift för intrånget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Inte aktuellt i detta ärende

Beslutsgång

Yrkanden

Tommy Augustsson (S) yrkar att arrendeavgiften sätts till 20 % av årligt belopp - 1013 kr i arrendeavgift.

Lotte Melin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag på arrendeavgift på 40 % av årligt belopp - 2026 kr i arrendeavgift

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förslagen mot varandra mot varandra och finner att samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Propositionsordningar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst innebär bifall för Lotte Melin (C) yrkande.

Nej-röst innebär bifall för Tommy Augustsson (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges 3 (tre) ja-röster Lotte Melin (C), Annika Andersson (KD) och Tobias Ekvall (SD) och 4 (fyra) nej-röster Tommy Augustsson (S), Roy Svensson (M), Arne Gustavsson (S) och Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit enligt Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 106.

Tjänsteskrivelse "Anläggningsarrende Västra Flyboda 1:49, Lönsboda 44:1" daterad 30 november 2022.

Justerandes signatur

Lotte

JA

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till
Förvaltningschefen
Mark och exploateringschefen

Justerandes signatur

Lotte TA

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127 Anläggningsarrende Östra Flyboda 1:57, Lönsboda 44:1

Dnr 2022-00288

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna anläggningsarrende till förmån för Östra Flyboda 1:57 och belasta Lönsboda 44:1 under 30 år med möjlighet till förlängning.

-Avgift: 2022 för detta arrende utgörs av 20 % av årligt fast belopp som är 5065,30 kronor och innebär då en årlig avgift på 1013 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har påpekat behov att bygga om enskilt avlopp till fastigheten Östra Flyboda 1:57, fastighetsägare [REDACTED]

Sedan tidigare finns det en befintlig infiltrationsanläggning på del av Lönsboda 44:1.

En ny avloppsanläggningen som planeras utgörs av trekammarbrunn med infiltrationsbädd och kommer att belastas med spillvatten från WC och BDT* (bad, disk, tvätt) från hushåll.

Anläggningen ska placera på fastigheten del av Lönsboda 1:44 som ägs av Osby kommun.

Då det inte finns någon taxa för olika typer av arrende föreslås att arrendeavgiften kopplas till SBVT:s taxa §14 renvatten, avloppsvatten och dagvatten. Taxan justeras årligen genom beslut i kommunfullmäktige.

Aktuell avgift 2022 för detta arrende utgörs av 40% av årligt fast belopp som är 5 065,30 och innebär då en årlig avgift på 2 026 kr.

Avgift faktureras årligen under efter ny taxa är beslutad

Mark som ianspråkats går inte att använda under lång tid framöver är inte byggbar eller exploaterbar och bör då ersättas av avgift för intrånget.

Barnkonsekvensanalys

Inte aktuellt i detta ärende

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Yrkanden

Tommy Augustsson (S) yrkar att arrendeavgiften sätts till 20 % av årligt belopp - 1013 kr i arrendeavgift.

Lotte Melin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag på arrendeavgift på 40 % av årligt belopp - 2026 kr i arrendeavgift

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förslagen mot varandra mot varandra och finner att samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Propositionsordningar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst innebär bifall för Lotte Melin (C) yrkande.

Nej-röst innebär bifall för Tommy Augustsson (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges 3 (tre) ja-röster Lotte Melin (C), Annika Andersson (KD) och Tobias Ekvall (SD) och 4 (fyra) nej-röster Tommy Augustsson (S), Roy Svensson (M), Arne Gustavsson (S) och Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit enligt Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 107

Tjänsteskrivelse "Anläggningsarrende Östra Flyboda 1:57, Lönsboda 44:1" daterad 30 november 2022.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Mark och exploateringschef, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128 Arrendeavtal Hasslaröd 2:120, Hasslaröd 1:60

Dnr 2022-00216

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna anläggningsarrende till förmån för Hasslaröd 1:160 och belasta Hasslaröd 2:120 under 30 år med möjlighet till förlängning.

-Avgift: 2022 för detta arrende utgörs av 20 % av årligt fast belopp som är 5065,30 kronor och innebär då en årlig avgift på 1013 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har påpekat behov att bygga om enskilt avlopp till fastigheten Hasslaröd 1:60, fastighetsägare [REDACTED]

En ny avloppsanläggningen som planeras utgörs av trekammarbrunn med infiltrationsbädd och kommer att belastas med spillvatten från WC och BDT* (bad, disk, tvätt) från hushåll.

Anläggningen ska placera på fastigheten del av Hasslaröd 2:120 som ägs av Osby kommun.

Då det inte finns någon taxa för olika typer av arrende föreslås att arrendeavgiften kopplas till SBVT:s taxa §14 renvatten, avloppsvatten och dagvatten. Taxan justeras årligen genom beslut i kommunfullmäktige.

Aktuell avgift 2022 för detta arrende utgörs av 40% av årligt fast belopp som är 5 065,30 och innebär då en årlig avgift på 2 026 kr.

Avgift faktureras årligen under efter ny taxa är beslutad

Mark som ianspråkats går inte att använda under lång tid framöver är inte byggbar eller exploaterbar och bör då ersättas av avgift för intrånget.

Barnkonsekvensanalys

Inte aktuellt i detta ärende

Beslutsgång

Yrkanden

Tommy Augustsson (S) yrkar att arrendeavgiften sätts till 20 % av årligt belopp - 1013 kr i arrendeavgift.

Samhällsbyggnadsnämnden

Lotte Melin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag på arrendeavgift på 40 % av årligt belopp - 2026 kr i arrendeavgift

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förslagen mot varandra mot varandra och finner att samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Propositionsordningar

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst innebär bifall för Lotte Melin (C) yrkande.

Nej-röst innebär bifall för Tommy Augustsson (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges 3 (tre) ja-röster Lotte Melin (C), Annika Andersson (KD) och Tobias Ekvall (SD) och 4 (fyra) nej-röster Tommy Augustsson (S), Roy Svensson (M), Arne Gustavsson (S) och Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit enligt Tommy Augustssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 108.

Tjänsteskrivelse "Yrkande om arrendeavtal Hasslaröd 2:120 för underhåll av sly samt enskilt avlopp, Hasslaröd 1:60" daterad 30 november 2022.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschefen, Mathias Karlsson

Mark och exploateringschefen, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129 Medborgarförslag - Mindre solcellspark

Dnr 2022-00351

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till kommunstyrelsen, samt att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 30 juni 2022 föreslår föreslagställaren att en solcellspark upprättas på mark som kommunen äger vid Östra Grängsgatan.

Förslagsställaren föreslår vidare:

- * Att en arbetsgrupp utses som på bästa sätt förverkligar motionens syfte
- * Att utreda om kommunen själv skall ansvara för och äga anläggningen eller utarrendera området till seriöst bolag.
- * Att utreda om det finns stora ekonomiska fördelar med att ha samma leverantör för nättjänster, elinköp samt inköp av el från kommunens samtliga produktionsanläggningar samt få relevanta utbildningar i energieffektiviseringar i kommunens anläggningar. (motionären hävdar med bestämdhet att det finns stora fördelar med detta synsätt)

Samhällsbyggnad har fyra intressenter att anlägga solcellsanläggningar i Osby kommun. En markanvisning är tecknad och går ut 2023-06-21.

När det gäller området som föreslås i medborgarförslaget har samhällsbyggnad också tittat på området och kommit fram till att det inte lämpligt. Dels ligger det nära skola och bostäder med insyn. Dels är det utarrenderad åkermark där länsstyrelsen är restriktiv med godkännande. Det går en kraftledning genom området som ska hållas avstånd från. Vi har föreningar som läcker från den gamla tippen i Marklunda där reningsdammar har diskuterats av ekologen för att förbättra utsläppen i Osbysjön.

När det gäller frågan om kommunen kan bygga i egen regi, så anser samhällsbyggnad att det inte är aktuellt. Kommunen bygger solceller i samband med egna byggnader på tak för eget bruk inom kommunens olika fastigheter.

Det finns inget utrymme i investeringsbudget 2023-2025 att göra investeringar i solcellsparker. Det är också tveksamt om det ingår i det

Justeraandes signatur



Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

kommunala uppdraget. Samhällsbyggnad är varken bemannad eller har kompetensen att börja konkurrera med de stora solcellsbolagen på marknaden.

Kommunens upphandling av el sker tillsammans med ett stort antal kommuner i Skåne och är inte aktuellt att ändra.

Tre intressenter förs nu en dialog med. Fyra förslag till platser för solcellsanläggningar har skickats till intressenterna. Dessa områden är inventerad av ekologen och kan fungera utifrån naturvårdsintressen.

Det som i nuläget är aktuellt är arrendeavtal och förhandlingar pågår om villkor och vilka ytor som blir aktuella med intressenterna.

Det är det länsstyrelsen som prövar tillstånden.

Gunnänga Osby NV

Lönsboda NV

Lönsboda SÖ

Barnkonsekvensanalys

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2022-09-05 §105

Kommunstyrelsens beslut 2022-10-05 §192

Medborgarförslag "Mindre solcellspark" inkommen 30 juni 2022 från [REDACTED]

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag - Mindre solcellspark" daterad 8 december 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 december 2022, § 110.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130 Vindkraftpark Liasjön

Dnr 2022-00221

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte revidera vindbruksplanen innan en ny översiktsplan tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Sedan en tid tillbaka har vindkraftföretaget Eurowind undersökt möjligheterna att etablera 15 vindkraftverk i Osby kommun, sydväst om Killeberg. Området ligger mellan Liasjön och Gråshultasjön. Verken har en totalhöjd på 270 meter.

I Osby kommuns vindbruksplan, antagen 2014-04-28 pekas områden ut som lämpliga för vindkraftverk. En del av de ytor som pekas ut i vindbruksplanen ligger i det aktuella området som Eurowind undersöker, sydväst om Killeberg. Dock finns markytor som inte innefattas i de utpekade områdena i vindbruksplanen, trots att de ligger i direkt anslutning eller mellan vindkraftområdena. Detta beror bl.a. på avstånd till bostäder.

Utifrån den information som inkommit så här långt i processen bedöms inte någon ändring av vindbruksplanen vara aktuell. Precis som vindbruksplanen nämner kan bostäder försvinna men också tillkomma vilket ger viss flexibilitet. Fastighetsägare kan exempelvis ansöka om ändrad användning från bostad till annat ändamål för sin byggnad.

Kommunen är på väg att ta fram en ny översiktsplan. I samband med att detta görs en översyn av vindbruksplanen om denna också behöver en uppdatering.

Karta från Eurowinds underlag. Inom den blå linjen är området där Eurowind önskar etablera vindkraft. De ljusblå ytorna är vindkraftområden utpekade i Osby kommuns Vindbruksplan.

Beslutsgång

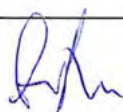
Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Lotte Melin frågar samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar så.

Justerandes signatur

Lotte



Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag för avgränsningssamråd Vindpark Liasjön.

Underlag till yttrande gällande vindpark Liasjöns utformning.

Tjänsteskrivelse "Vindkraftpark Liasjön" daterad 12 december 2022.

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson

Ketil Svensson

Sofie Kling Mathiasson

Emil Grönqvist

Agne Andersson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131 Förvärv av Osby 193:2, Killeberg 3:1 samt övertagande av andelarna i Osby Tåg

Dnr 2022-00410

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

-Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att förvärva Osby 193:2 och Killeberg 3:1 samt underteckna erforderliga köpehandlingar samt överta andelarna i Osby Tåg ekonomisk förening enligt bokfört värde.

Sammanfattning av ärendet

Industrihus i Osby AB är ett helägt kommunalt aktiebolag.

Bolagets ändamål är att främja lokalförsörjningen för mindre företag inom hantverk, industri och service. Samt med verksamhetsuppgift att uppföra, anskaffa och tillhandahålla lokaler för närservice åt hushåll, hantverk och småindustri. Äga andelar i andra företag på uppdrag av kommunstyrelsen.

Kommunen avser att inte driva bolaget vidare utan avveckla det vid årsskiftet.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-12-14 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att förvärva det kommunala bolagets fastigheter, Osby 193:2 och Killeberg 3:1 till gällande marknadspris samt överta andelarna i Osby Tåg ekonomisk förening enligt bokfört värde.

Barnkonsekvensanalys

Inte aktuellt i detta ärende

Finansiering

Finansiering sker genom ansvar 3053 Mark och exploatering, projekt 0817 Köp av fastigheter

Beslutsunderlag

Registerutdrag Osby 193:2

Registerutdrag Killeberg 3:1

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse "Förvärv Osby 193:2, Killeberg 3:1 samt övertagande av andelarna i Osby Tåg, daterad 15 december 2022.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnads myndighetslåda

Förvaltningschefen samhällsbyggnad

Mark och exploateringschefen

Justerandes signatur

Lotte



Utdragsbestyrkande