

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Digital via Microsoft Teams, klockan 08:30-12:55		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 40-52 Tom stol för (SD), §§ 53-63		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Projektledare, Lennart Erfors Planarkitekt, Kertil Svensson Gatu- och trafikingenjör, Tomislav Kljucovic Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utsetts till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, tisdagen den 11 maj 2021, klockan 11:00.		
Underskrifter		Paragrafer	40-63
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-05-05		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-12	Datum då anslaget tas ned	2021-06-04
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Ärendelista

- § 40 Upprop och protokollets justering
- § 41 Godkännande av dagordning
- § 42 Information
- § 43 Budgetuppföljning per den 30 april 2021
- § 44 Klimat- och energiplan för Osby kommun
- § 45 Medborgarförslag - Vattenskydd även för enskilda brunnar - Margaret Engdahl
- § 46 Diskussion angående detaljplan Hunshult 1:12
- § 47 Svar på skrivelse om strandskyddet kring norra Osbysjön
- § 48 Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2
- § 49 Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Sventorp - Katarina Sjölander
- § 50 Medborgarförslag - Gångbana till busshållplats Marklunda - Karl Johans väg -Sissela Hansen
- § 51 Namnsättning av kvarter - f.d. Nettoområdet
- § 52 Kompletterande markköp, Loshult 4:5 och Loshult 5:1
- § 53 Upphandling ny brandstation i Osby
- § 54 Upphandling ny grundskola Örkened
- § 55 Upphandling ny förskola Killeberg
- § 56 Upphandling ny grundskola Killeberg



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

- § 57 Upphandling sporthall Killeberg
- § 58 Hyresavtal, biblioteket Osby
- § 59 Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten - Inger Svensson
- § 60 Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-delen vid Osbysjön med nät - Karl-Gösta Ekespong
- § 61 Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslerödsområdet - Sara Borg
- § 62 Yttrande till förvaltningsrätten gällande mål nr 4779-21
- § 63 Upphandling moduler Visslan

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 40

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 40-52

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Mellin (C) meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 11 maj 2021, klockan 11:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 41

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att följande punkter läggs till på dagordningen:
”Diskussion angående detaljplan Hunshult 1:12”
”Upphandling moduler Visslan”.

Samt att under ”Information” utgår punkten ”Gamla Marklundavägen”.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 42

Information

- Jan Lindeberg, ny mark- och exploateringschef på samhällsbyggnadsförvaltningen, presenterar sig.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om budget 2022.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 43

Budgetuppföljning per den 30 april 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljningen per den 30 april 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter 30 april 2021”, daterad den 26 april 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 44

Klimat- och energiplan för Osby kommun

SBN/2021:112 210

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skicka ut förslaget till "Klimat- och energiplan", daterad 2021-05-05, på remiss.
- I sändlista för remissutskicket görs följande ändringar:
LRFs lokalavdelning – ändras till LRFs kommungrupp
Arbete- och välfärdsförvaltningen – ändras till Kommunstyrelsen
- Remissvaren ska vara inkomna till samhällsbyggnad senast den 30 juni 2021.

Barnkonsekvensanalys

Kommunen tar genom förslaget till ny klimat- och energiplan sitt lokala ansvar för det globala klimathotet. Detta är särskilt positivt för det uppväxande släktet.

Sammanfattning av ärendet

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet i lagen om energiplanering på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan den förra klimatstrategin beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram ett förslag till ny klimatstrategi som även den uppfyller kravet i lagen om energiplanering.

Arbetet med att ta fram klimat- och energiplanen har letts av en styrgrupp bestående av samhällsbyggnadschefen samt VD:arna för Fjärrvärme i Osby, Osbybostäder, ÖGRAB och SBVT. Handlingar finns nu klara för remissförfarande.

Dokumentet innehåller en beskrivning med förslagna mål inklusive beskrivande text av aktuella åtgärdsområden. Åtgärdena nämns kort under respektive åtgärdsområde och finns samlade i bilagd handlingsplan, Bilaga 1.

Nulägesbeskrivningen, Bilaga 2 avses ajourhållas kontinuerligt och löpande publiceras på kommunens hemsida som en årlig klimatredovisning.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

I dokumentets text skiljs det geografiska kommunområdet från kommunorganisationens egen verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Klimat- och energiplan för Osby kommun – remiss”, daterad den 13 april 2021, från projektledare Lennart Erfors och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Klimat- och energiplan” remissversion daterad den 5 maj 2021.

”Klimat- och energiplan – Handlingsplan”.

”Klimat- och energiplan - nulägesbeskrivning”, daterad den 5 maj 2021.

Sändlista remiss Klimat- och energiplan.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Projektledare, Lennart Erfors

Enligt sändlista ”Remiss Klimat- och energiplan”

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 45

Medborgarförslag - Vattenskydd även för enskilda brunnar - Margaret Engdahl

SBN/2020:240 340

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget ”Vattenskydd även för enskilda brunnar” avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag från Margaret Engdahl har inkommit 2020-10-01. I förslaget föreslås att skyddet för enskilda dricksvattenbrunnar ska förstärkas.

Samhällsbyggandsförvaltningen har tillsammans med Skåne-Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) utrett ärendet. Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel och tillgången på vatten en av våra viktigaste naturresurser och samhällsintresse. Mänskliga aktiviteter riskerar att försämra vattenkvaliteten i våra vattenresurser. Vattenskyddsområden kan därför inrättas i syfte att skydda vatten som ska användas till dricksvattenproduktion och kompletterar grundläggande miljöläggning.

Enligt Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram anges i åtgärd 5 att kommunerna ska säkerställa ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen och att kommunerna behöver särskilt anordna erforderligt skydd för allmänna och enskilda dricksvattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller där vattentäktens uttag är mer än 10 m³/dygn.

I Osby kommun finns fem allmänna vattenverk där vattentäkterna är skyddade av vattenskyddsområde. Det finns inga enskilda större vattentäkter inom kommunen som försörjer fler än 50 personer eller där uttaget är mer än 10 m³/dygn. Hushåll som ej är anslutna till kommunalt VA har egen vattentäkt (brunn för grundvattenuttag).

För att skydda enskilda vattentäkter finns möjligheten för kommunen att införa lokala hälsoskyddsföreskrifter, med stöd av 40 § punkt 5 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, till

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter för att förhindra att olägenheter för människors hälsa uppkommer. En väsentlig skillnad mot vattenskyddsområde är att dessa föreskrifter inte är ersättningsgrundande för berörda verksamheter eller fastighetsägare. Det är därför viktigt att noga bedöma behovet av inrättande av lokala hälsoskyddsföreskrifter för enskilda vattenbrunnar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med miljö- och byggenheten i frågan. Enheten bedömer att det i dagsläget inte finns behov av att införa lokala hälsoskyddsföreskrifter till skydd för enskilda vattenbrunnar då dessa omfattar relativt få fastigheter och föreskrifterna kommer att innebära inskränkningar för fastighetsägarna utan att ersättning utgår. Om behov uppkommer i framtiden så kommer miljö- och byggenheten ta initiativ till förändring av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna. En eventuell förändring av föreskrifterna bör föregås av en inventering omfattande kommunens geografiska område så att samtliga vattentäkter som bedöms behöva skydd behandlas i ett sammanhang.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag vattenskydd även enskilda brunnar”, daterad den 27 april 2021, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Medborgarförslag från Margaret Engdahl, inkom 2020-10-01

Kommunfullmäktiges beslut. 2020-10-19, § 112, dnr KS/2020:376 om remiss till samhällsbyggnadsnämnden och SBVT.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 46

Diskussion angående detaljplan Hunshult 1:12

SBN/2020:189 214

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för diskussioner angående detaljplan Hunshult 1:12.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 47

**Svar på skrivelse om strandskyddet kring norra
Osby sjön**

SBN/2021:122 210

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta nedanstående svar som sitt eget och översända det till Hans-Gösta Hansson.

Svar på skrivelsen:

Att göra nya detaljplaner för de utmarkerade områdena innebär att strandskyddet prövas.

Inga nya byggrätter kan medges, eftersom nya byggrätter med hänsyn till strandskyddets särskilda skäl och syften inte är förenliga med varandra. De befintliga byggnaderna kan ritas in i en ny detaljplan, men löser inte problematiken med att ge byggrätter och upphävt strandskydd för eventuella friggebodar eller liknande. De ytor som inte är ianspråktagna på något vis skulle behöva läggas in som prickmark eller natur för att få godkännande från Länsstyrelsen.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys behövs för detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

I februari i år inkom Hans-Gösta Hansson, Arkitekt Hansson AB, med en skrivelse gällande strandskyddet för norra Osby sjön. Hansson menar att det är svårt att få dispens även inom etablerade tomter som är avsedda för bebyggelse och att kostnaden för prövning av dispensansökan är hög och risken för avslag är stor.

Det finns detaljplaneområden där strandskyddet gäller fastän det borde vara undantaget redan vid fastställelse av planen. Därför har Hans Gösta markerat ett antal områden kring Osby sjöns norra del som borde vara undantaget från strandskyddsreglerna. Alla de markerade områdena är ianspråktagna genom någon typ av bebyggelse, uteslutande bostäder. Hans Gösta menar att det vore till stor nytta för markägarna om kommunen kan få Länsstyrelsen att undanta tomtmarken från strandskyddet. Brukarna av tomtmarken kan ha svårt att göra ändringar på tomten utan att

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

strandskyddsdispens är beviljad. Inga Friggebodar, Attefallshus eller uteplatser kan anordnas utan upprättandet av ett dispensärende.

Utifrån den genomgång som gjorts av de utmarkerade områdena finns en detaljplan för de allra flesta. Dessa detaljplaner har upprättats eftersom politiken i form av kommunstyrelsen ansåg att det var viktigt med attraktiva lägen för att få fler invånare i kommunen. Det konstaterades att ett sjönära läge är attraktivt och därför planerades bostäder utmed sjön. Planerna varierar i tidsspann men togs fram under 90- och början av 00-talet. I flertalet planbeskrivningar står att strandskyddet avses hävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Strandskydd Norra Osbysjön”, daterad den 26 april 2021, från planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Ändring strandskyddsområde, förslag, version 2021-02-07, från Arkitekt Hansson AB, Hans-Gösta Hansson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 48

**Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och
del av Osby 181:5, Netto del 2**

SBN/2021:140 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Påbörja planarbete för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger norr om Nettoområdet som i huvudsak utgör del av fastigheten Osby 194:1. Under våren 2021 har genomförandet påbörjats av detaljplanen som antogs av kommunfullmäktige 2019-09-09. Marken som detaljplanerades har sålt slut och intresse finns att utöka med mer mark för verksamheter norrut.

Gällande stadsplan antagen (1975-01-27) anger park eller plantering för resterande del av marken upp till industriområdet
Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut området som utredningsområde, U2.

I och runt platsen karaktäriseras bebyggelsen främst av företagslokaler men även enstaka villor, strax väster om platsen. Österut ligger Gamleby villaområde.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare. Goda kommunikationer för gång- och cykel finns. En bro för fotgängare och cyklister går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Enligt SGU:s jordartskarta ska markförhållandena överlag vara goda (isälvssediment och morgän). Höjdskillnaderna blir allt större längre norrut i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5, Netto del 2”, daterad den 26 april 2021, från planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Gällande detaljplan, antagen 1975-01-27.
Översiktsplanen antagen 2010-11-29.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 49

**Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen
mellan väg 15 och 2128 Västra Sventorp - Katarina
Sjölander**

SBN/2020:215 531

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag - Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Sventorp”, daterad den 26 april 2021, som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2020-09-04, föreslår Katarina Sjölander att en busshållplats ska upprättas där riksväg 15 möter väg 2128 i Västra Sventorp.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr KS/2020:343 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda och besluta.

Skånetrafiken ansvarar för planering och utformning av busshållplatser. Osby kommun har efterfrågat en ny hållplats i vid korsningen och en flytt av befintlig hållplats som ett alternativ. Skånetrafiken har utrett frågan och lämnat skriftligt svar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Busshållplats vid korsningen mellan väg 15 och 2128 Västra Sventorp”, daterad den 26 april 2021, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Skånetrafikens svar på ärende om hållplats i Västra Sventorp”, inkommen den 14 april 2021.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Skrivelse ”Medborgarförslag – Busshållplats vid korsningen väg 15 och 2128 Västra Svenstorp”, inkommen den 4 september 2020, från Katarina Sjölander.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-09-21, 87.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 50

**Medborgarförslag - Gångbana till busshållplats
Marklunda - Karl Johans väg -Sissela Hansen**

SBN/2020:216 531

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Avslå medborgarförslaget – ”Gångbana till busshållplats Marklunda – Karl Johans väg”.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 maj 2021 inkomma med kompletterande uppgifter till beslutsunderlagen.

Beslutsgång

Ordförande Lotte Melin (C) yrkar på att ärendet avslås.

Övriga ledamöter, Tommy Augustsson (S) och Hans Persson (SD) instämmer i yrkandet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag, inkommen 2020-06-09, föreslår Sissela Hansen att det görs en gångbana till busshållplatsen Marklunda – Karl Johans väg.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21 dnr: KS/2020:274 att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att utreda samt besluta om medborgarförslaget

Föreslagen åtgärd berör de som bor längs Karl Johans väg norr om riksväg 15. Här finns totalt tio enbostadshus som potentiellt skulle kunna nyttja kollektivtrafiken. Sträckan som avses är totalt 60 m, varav 35 m vägräcke att passera. Sikten bedöms som god i båda riktningar.

Osby kommun har diskuterat frågan med Skånetrafiken och avser under hösten söka statligt bidrag för kollektivtrafikåtgärder.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

En diskussion har förts med fastighetsägaren som inte nämnvärt kommer påverkas av åtgärden. Den kotunnel som finns idag fortsätter två meter ut från körbanan vilket möjliggör placering av L-stöd och räcken ovanpå. Fastighetsägaren har därmed inga synpunkter på att kommunen uppför en gångbana längs vägkant.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda – Karl Johans väg”, datera den 26 mars 2021, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Medborgarförslag – Gångbana till busshållplats Marklunda-Karl Johans väg”, inkommen den 9 juni 2020, från Sissela Hansen.

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-09-21, § 88.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Gatu- och trafikingenjör, Tomislav Kljucevic

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 51

Namnsättning av kvarter - f.d. Nettoområdet

SBN/2021:135 246

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Fastställa kvartersnamnet Släpvagnen.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnad av handelsområde enligt detaljplan för del av Osby 194:1 pågår. Detaljplanen ansluter till befintligt område där ytterligare försäljning av kvartersmark ska genomföras. Det befintliga området saknar kvartersnamn vilket innebär att dessa tomter tidigare har fått jordregisterbeteckningar. I samband med kommande förrättningar är det möjligt att omregistrera befintliga tomter. Förslag till kvartersnamn för området är Släpvagnen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nytt kvartersnamn f d Nettoområde”, daterad 22 april 2021, från verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kartbilaga av kvarterets utbredning, 2021-04-23.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 52

Kompletterande markköp, Loshult 4:5 och Loshult 5:1

SBN/2021:134 252

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen:

Förvärva del av Loshult 4:5 för en maximal kostnad av 270 000 kronor samt del av Loshult 5:1 för en maximal kostnad av 126 000 kronor och därmed slutförhandla och underteckna samtliga köpehandlingar såsom köpeavtal och köpebrev.

Vid det fall att det maximala budet inte accepteras uppdras samhällsbyggnadschefen att fortsätta planarbetet och genomföra en inlösen via lantmäteriet.

Barnkonsekvensanalys

Lagstiftning inte tillämplig.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-22 dnr:SBN/2020:93 att uppdra samhällsbyggnad att upphandla del av Loshult 3:13 samt att påbörja planarbete för bostäder i Loshult. Ett första förslag har varit ute på samråd.

För att få området så attraktivt som möjligt samt kunna få in de planerade tomterna behövs en planbestämmelse med Natur mellan Fornhässlevägen och bostadskvarteren. Den angränsande fastigheten Loshult 4:5 har avverkats och ny granskog är planerad. Det skulle innebära på sikt en produktionsskog med gran tätt inpå bostadskvarter. Det kommer bli mycket svårt att sälja dessa tomter som mot södersidan skulle få granskog.

Området behöver också utökas i nordväst med samma argument, en granskog är planerad och kommer att skugga den delen av planområdet mot kvällningen. Det gäller Loshult 3:13 där avtal kan justeras utifrån arealavvikelse i befintligt köpekontrakt.

När det gäller sydöstra delen av planområdet så behövs en koppling med en GC väg för att kunna ansluta det nya bostadsområdet till Hagvägen. Då behöver del av Loshult 5:1 upphandlas.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har beslutat om att gå ut med nytt samråd med de nya förutsättningarna.

Enheten för mark och exploatering har från tjänstemannasidan träffat fastighetsägarna samt lämnat bud på del av de båda fastigheterna som ligger i linje med inköpet av del av Loshult 3:13.

Budförslag för del av Loshult 4:5, 270 000 kronor.
Fastighetsägarna för Loshult 4;5 har förkastat budet och lämnat ett motbud på 343 000 kronor.

Budförslag för del av Loshult 5:1, 126 000 kronor.

Fastighetsägare för Loshult 5:1 har inte svarat ännu på budet.

Enheten för mark o exploatering föreslår att planarbetet fortsätter efter de nya förutsättningarna som arbetsutskottet beslutat. Samt om kommunens bud förkastas får framtida lösen av allmän platsmark hanteras av Lantmäteriet då detaljplanen vunnit laga kraft.

Finansiering

Finansiering av förvärven á 396 000 kronor görs genom att medel avsätts från projekt 0820 – Nya planområden 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförvärv Loshult 4:5 och 5:1”, daterad den 22 april 2021, från verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Tjänstemannabud Loshult 4:5 med karta, daterad 2021-02-26.

Motbud från fastighetsägare Loshult 4:5, daterad 2021-04-08.

Tjänstemannabud Loshult 5:1 med karta, daterad 2021-02-26.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 53

Upphandling ny brandstation i Osby

SBN/2021:123 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-27 §55 dnr:KS/2020:95 att lokalisering av den nya brandstationen ska lokaliseras på fastigheten Osby Dragspelet 1 samt uppdra åt samhällsbyggnad att påbörja projektering.

Samhällsbyggnad har tillsammans med räddningstjänsten i Osby, polismyndigheten samt Premedic (ambulansen) tagit fram ett förslag på ett gemensamt blåljushus.

Byggnaden är indelad i tre olika delar där polismyndigheten samt Premedic är tillagd som en option då det är ytor som i framtiden kan hyras av dem. Det innebär att i upphandlingen anges de byggnationerna som optioner där ett hyresavtal först behöver signeras innan byggnation av de ytorna kan göras.

Polismyndigheten behöver ca 473,3 kvm och Premedic ca 132,8 kvm. Byggekostnad för hyresgästernas del uppskattas till ca 18 183 000 kr (30 000 kr per kvm) vilket är en hög kostnad på grund av skyddsklass.

Räddningstjänstens del är beräknad till ca 2 878 kvm, men kommer att i samband med upphandlingen försöka krympas till ca 2 500 kvm för att minimera överytor. Byggekostnaden bedöms till ca 56 400 000 kr, dvs enligt redan beslutad budget.

Vid det fall att det bli aktuellt att även bygga för polismyndigheten och Premedic kommer hyresavtal att utarbetas som gör att den eventuella investeringen är återbetald innan avflyttning. Samhällsbyggnad återkommer även med ärende för ytterligare politiska beslut gällande utökning av redan beslutad investeringsbudget.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 56 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling ny brandstation, Osby”, daterad den 26 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Upphandling ny grundskola Örkened

SBN/2021:124 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Fastställa preliminär budget.
- Fastställa preliminär utformning.
- Fastställa placering A alternativt placering B.
- Uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Lönsboda som ska ersätta den befintliga Örkenedskolan

Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny grundskola i Lönsboda.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Total byggnadsyta enligt förslag är 4 706 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 11,8 kvm med planerade 400 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från Skolverket.

Utformningen är enbart preliminär och innan upphandling kommer den senaste elevstatistiken att gås igenom och eventuellt kommer ytorna att minska då trenden tyder på minskad elevutveckling över landets kommuner. Det kan resultera i att en av klossarna inte kommer att vara i två plan, utan enbart bottenvåning kommer att byggas alternativt att ovanvåningen förblir oinredd.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Placering A

Situationsplan

Placeringen för den nya skolan hamnar norr om befintlig skola bredvid Skogsgårdens förskola. Med denna placering av Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet fortsätta tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver ej införskaffas. Samhällsbyggnad behöver heller inte riva befintligt pannrum kopplat till simhall och idrottshall.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall en pollare avskiljer skolgård och endast varutransporter och HCP tillåts innanför pollaren.

Stor del av skogen bevaras för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans baksida norr om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds ner mot trottoar och sedan vidare till restaurangen.

Skolgårdens framsida kopplar ihop simhall, idrottshall och en ny fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall inom området som privata intressenter visat intresse för.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr billigare än Placering B på grund av att tillfälliga moduler ej behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga vinster som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi.

Placering B

Situationsplan

Placeringen för den nya skolan hamnar på samma plats som befintliga skola med i huvudsak ställverk och specialsalsbyggnaden. Med denna placering av nya Örkenedsskolan F-9 kan befintlig skolverksamhet inte fortsätta i befintliga lokaler tills nya skolan står färdig. Tillfälliga paviljonger behöver införskaffas och flytt ske. Samhällsbyggnad behöver riva befintlig högstadiesdel samt specialsalar innan byggnationen kan börjas.

Avsläppningszon och parkeringsplats blir centralt beläget och kan användas av både skola, förskola, sporthall och simhall. Befintlig parkering utmed vägen till sim- och sporthall kan vara kvar.

Skolgården utformas för lek, aktivitet och lärande. Möjlighet till rörelse och idrott men även lugn och plats för reflektion kommer finnas inom skolgården. Busshållplats med entrétorg på skolans framsida öster om skolan och gångstråk till elevernas hemvister. Gångstråk från F-9 skolan leds med trottoar över befintlig infart och sedan vidare till restaurangen.

Justerandes sign

Expilierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Skolgårdens baksida kopplar ihop simhall, idrottshall och befintlig fotbollsplan. Det finns även möjlighet att bygga en padelhall utanför området som privata intressenter visat intresse för. Dock kommer trafiken mellan skola och förskola och lämplighet över framtida nyttjande av det nordvästra området bör vidare utredas.

Samhällsbyggnad uppskattar att den föreslagna placeringen under byggtiden kommer att bli ca 7 300 000 kr dyrare än Placering A på grund av att tillfälliga moduler behöver ordnas under byggtiden. Uppskattningen baseras på de senaste tre upphandlingarna av tillfälliga moduler inräknat etableringskostnad samt hyreskostnad för moduler inklusive ökade energikostnader.

Övriga ökade kostnader som ej är beräknade är eventuella flyttkostnader till tillfälliga moduler, samt flytt av specifik utrustning för slöjd och kemi. Eventuellt kan man lösa slöjdundervisning på någon annan skola, varpå transportkostnader tillkommer.

Ekonomisk summering placeringar

Samhällsbyggnad bedömer att vid val av placering B kommer en fördyrning av minst 7 300 000 kronor att ske.

Byggkostnaden för grundskolan uppskattas till 122 800 000 kronor.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 122 800 000 kronor. Vid det fall att placering B beslutas kommer ytterligare investeringsmedel att behöva äskas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling grundskola Örkened”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 55

Upphandling ny förskola Killeberg

SBN/2021:125 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny förskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga förskolan i Killeberg som idag finns i hyrda moduler.

Samhällsbyggnad har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram ett förslag på utformning av en ny förskola i Killeberg med matsal som bygger på de redan byggda konceptförskolorna Skogsgården och Rönnegården.

Samhällsbyggnad har minskat ytorna då de förstnämnda förskolorna byggdes för 30 barn per avdelning i förskolan samt att det skulle vara möjligt att omvandla till annan användning. Förändringen innebär att avdelningarna byggs för 20 barn per avdelning för att klara av eventuell överinskrivning.

Förskolan kommer att bestå av sex (6) avdelningar inklusive matsal för både förskola och grundskola med tillagningskök.

Enligt trafikutredning av Tyréns sker infart till Killebergskolan från Sågvägen.

Parkering F-6 skola och idrottshall samt avsläppningszon för personal och besökare i Sågvägens förlängning i söder.

Personal och besökare till förskola kör höger och parallellt med fotbollsplanens långsida till förskolans parkering samt avsläppningszon.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Mot skolans huvudentré finns bussangöring, HCP samt cykelparkering med hårdgjord yta som tydligt skiljer sig mot traditionell bilgata ex. plattsättning eller mönsterbetong.

På skolgården finns det bevarad skog och möjligheter till rörelse, aktivitet, lärande och idrott.

Löparlingan/Skidspåret dras om och kommer läggas parallell där den passerar skolområdet.

Byggkostnaden för förskolan inklusive matsal uppskattas till 75 250 000 kronor.

I övrigt kommer byggnaden att vara identisk med redan byggda konceptförskolor. Där den totala byggnadsytan kommer att bli 2 360 kvm.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 75 250 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling ny förskola, Killeberg”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 56

Upphandling ny grundskola Killeberg

SBN/2021:126 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en ny grundskola i Killeberg som ska ersätta den befintliga grundskolan i Killeberg.

Byggnaden som är framtagen bygger på olika fyrkantiga ”klossar” som satts samman som kommer att fungera som konceptgrundskola inom Osby kommun. De olika klossarna kan sättas samman genom att fler i framtiden enkelt kan adderas för att expandera de olika skolorna vid det fall att tillbyggnad i framtiden skulle krävas.

Total byggnadsyta enligt förslag är 2 260 kvm vilket innebär att nyckeltalet kvm per elev hamnar på 15 kvm med planerade 150 elever där medelvärdet i Sverige är ca 15 kvm per elev enligt rapport från skolverket. Anledningen att kvm per elev blir så högt beror på att varje årskurs behöver ett klassrum och klassrummen är anpassade för 30 elever. Det innebär att skolan i framtiden kan inrymma 210 elever varpå nyckeltalet då sänks till 10,8 kvm.

Enligt trafikutredning av Tyréns sker infart till Killebergskolan från Sågvägen.

Parkering F-6 skola och idrottshall samt avsläppningszon för personal och besökare i Sågvägens förlängning i söder.

Personal och besökare till förskola kör höger och parallellt med fotbollsplanens långsida till förskolans parkering samt avsläppningszon.

Mot skolans huvudentré finns bussangöring, HCP samt cykelparkering med hårdgjord yta som tydligt skiljer sig mot traditionell bilgata ex. plattsättning eller mönsterbetong.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

På skolgården finns det bevarad skog och möjligheter till rörelse, aktivitet, lärande och idrott.

Löparslingan/Skidspåret dras om och kommer läggas parallell där den passerar skolområdet.

Byggkostnaden för förskolan inklusive matsal uppskattas till 53 500 000 kronor.

Finansiering

Finansiering sker genom redan beslutade investeringsmedel á 53 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling ny grundskola, Killeberg”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 57

Upphandling sporthall Killeberg

SBN/2021:127 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna placering, preliminär budget och utformning samt uppdra åt samhällsbyggnad att upphandla byggnationen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt förrän beslut om byggnation ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-28 §218 dnr:KS/2018:18 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att projektera en nysporthall i Killeberg som ska ersätta den befintliga idrottshallen vid befintlig grundskola.

Samhällsbyggnad har projekterat förslag på sporthall i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen samt Treby IF som är den lokala fotbollsklubben.

Treby IF använder idag mögelskadade omklädningsrum, kansli och övriga klubblokaler i en byggnad ståendes vid fotbollsplanen. I samband att en ny sporthall ska byggas bör Treby IF få tillgång till omklädningsrum, kansli samt kiosk för att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet.

Förslaget som är framtaget innehåller en liten klubblokal á ca 25 kvm samt två extra omklädningsrum för att kunna tillmötesgå Treby IFs behov.

Byggnaden innehåller sex (6) omklädningsrum, förråd, städ, klubblokal och en liten kiosk á 19 kvm.

Det finns två olika projekteringar framtagna, där den första projekteringen innebär en fullstor sporthall där samtliga sporter kan utövas, dvs en fullstor plan. Den andra projekteringen innebär att idrottshallen är av 2/3 full plan, vilket innebär att sporthallen inte kommer att kunna användas i tävlingssammanhang för exempelvis innebandy, basket, handboll, inomhusfotboll med mera.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Upphandling kommer att ske på en fullstor sporthall samt en option att en mindre sporthall kan bli aktuell att byggas.

Det innebär att efter upphandlingen är färdig kommer beslut gällande budget och val av storlek på sporthall att fattas politiken.

Finansiering

Finansiering för sporthallen görs i samband med budgetberedningen under 2021, då anbud inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling sporthall, Killeberg”, daterad den 27 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 58

Hyresavtal, biblioteket Osby

SBN/2021:128 299

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna hyresavtalet och uppdra samhällsbyggnadschefen underteckna hyresavtalet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet för biblioteket i Osby går ut 2022-12-31 och samhällsbyggnad har förhandlat fram ett nytt avtal med Osbybostäder som är hyresvärd. Följande förändringar görs i avtalet:

- Ny hyra 1 074 842 kr (966 kr per kvm) tidigare hyra 1 562 400 kr (1 404 kr per kvm.)
- Kyla ingår i hyran.
- Underhållet specificeras tydligt och ligger på hyresvärden
- Avtalet gäller i 10 år

Finansiering

Hyran sänks med ca 488 000 kronor och budgetramen kommer från 2023 att minskas med hyresbesparingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Hyresavtal, biblioteket, Osby”, daterad den 26 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Avtalsutkast, nr 44-0201, från Osbybostäder.



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 59

**Medborgarförslag - Bygga grillplatser på Klinten - Inger
Svensson**

SBN/2021:51 330

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

2020-12-10 inkom ett medborgarförslag från Inger Svensson vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2020:446. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagslämnaren önskar att det byggs grillplatser runt slingan upp på klinten.

Redan idag finns det en grillplats som är placerad en liten bit från slingan som bland annat används av utförskolans dagtid samt för grillning vid övriga tider.

Förslagslämnarens förslag är väldigt bra och samhällsbyggnad avser att under 2021 bygga två grillplatser vid de platserna som självskrivna som utsiktsplatser. Grillplatserna kommer att utrustas med två grillar per plats, vedförråd samt bänkar med bord.

Faller det väl ut, med andra ord att platserna används väl utan större skadegörelse och nedskräpning avser samhällsbyggnad att utöka grillplatserna till ytterligare två mindre grillplatser längs med slingan förutom de initiala vid utsiktsplatserna.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Finansiering

Grillplatserna finansieras genom att driftkostnaderna tas inom befintlig ram och investeringskostnaden som bedöms till ca 35 000kr tas ifrån investeringsram 0841 – Lekplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Bygga grillplatser på Klinten, Osby”, daterad den 23 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-15, § 10.

Medborgarförslag, inkommit 2020-12-10, från Inger Svensson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 60

**Medborgarförslag - Förse alla plankor på Näset-delen vid
Osby sjön med nät - Karl-Gösta Ekespong**

SBN/2021:52 336

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

2020-12-17 inkom ett medborgarförslag från Karl-Gösta Ekespong vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2020:453. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagsställaren önskar att samtliga plankor på Näset-leden vid Osby sjön förses med nät för att förhindra halkolyckor.

Samhällsbyggnad har inventerat leden runt näset och kan precis som förslagsställaren konstatera att de olika spångarna som är byggda har mycket att önska. Bland annat som förslagsställaren menar är de väldigt hala när de blir blöta eller fuktiga.

Samhällsbyggnad kan även konstatera att hela leden skulle behöva rustas upp där någon form av markunderlag bör läggas ut. I dagsläget är det väldigt gytjtigt, rötter som sticker upp och det är generellt svårt att ta sig runt.

Utifrån ovanstående avser samhällsbyggnad att sätta nät på spångarna, för att sedan i samband med byggnation av leden runt Osby sjön ta med i utredningen hur Näset-leden bäst rustas upp för allmänheten.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Finansiering

Uppsättning av nät ryms i befintlig driftbudget. Beräknad kostnad ca 15 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Förse alla plankor på Näset-leden vid Osbysjön med nät”, daterad den 23 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-15, § 9.

Medborgarförslag, inkommit 2020-12-17, från Karl-Gösta Ekespong.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 61

**Medborgarförslag - Hundrastgård i Hasslerödsområdet
- Sara Borg**

SBN/2021:53 331

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta utredningen som sin egen och bifalla medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

2021-01-19 inkom ett medborgarförslag från Sara Borg vilket behandlades i Kommunfullmäktige 2021-02-15 §10 dnr:KS/2021:36. Kommunfullmäktige beslutade att medborgarförslaget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut i samråd med Kultur- och fritidsenheten samt att medborgarförslaget ska vara färdigbehandlat till 31 maj 2021.

Förslagsställaren önskar att en hundrastgård uppförs i Hasslarödsområdet på en dåligt utnyttjad grönyta.

Samhällsbyggnad har utrett frågan och kan konstatera att delar av ytan emellanåt används för spontanidrott i form av fotboll, krocket, frisbee, kubb med mera.

Grönytan är tämligen stor och ytan som i dagsläget enbart underhålls med gräsklippning från samhällsbyggnad, ser en stor potential att utveckla grönytan mer.

Samhällsbyggnad har arbetat fram ett förslag där en hundrastgård anläggs, en gång- och cykelväg byggs för tillgänglighet och grillplatser, gungor samt ett mindre utegym anläggs för att öka spontanidrotten.

Förslaget har samrått med Fredrik Johansson, kultur- och fritidschef.

Förslaget kan tidigast realiseras under våren 2022, då delar av området ska användas som uppställning för maskiner och utrustning i samband med VA-arbeten. Det innebär att i samband med återställning kan området realiseras.

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Kostnaden för genomförande uppskattas enligt nedan:

GC-väg	20 000kr
Belysning	60 000kr
Hundrastgård	35 000kr
Grillar	10 000kr
Gungställning	18 000kr
Utegym	120 000kr
Totalt	263 000 kr

Finansiering

Finansiering sker genom att 263 000 kronor avsätts från projekt 0821 – Planområde Hasslaröd väst under 2022. Framtida drift ryms inom befintlig ram, då gräsklippning redan sker inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Hasslarödsområdet”, daterad den 26 april 2021, från fastighetschef, Anders Edwall och samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-15, § 8.

Medborgarförslag, inkommit 2021-01-19, från Sara Borg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§ 62

Yttrande till förvaltningsrätten gällande mål nr 4779-21

SBN/2021:66 252

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Hänskjuta ärendet till samhällsbyggnadsnämnden den 19 maj 2021.

Yttrande

Bakgrund

Tommy Augustsson överklagade den 27 april samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021:66. I överklagandet begärdes även inhibition av ärendet.

Enligt 6 kap. 39 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt ordföranden eller annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Någon begränsning av möjligheterna att delegera enligt denna paragraf med hänsyn till ärendenas art finns inte (prop. 1990/91:117 s. 205).

Möjligheterna att delegera begränsas således inte heller av 6 kap. 38 § 1–4 kommunallagen. Någon närmare vägledning kring vad som kan anses vara ett brådskande ärende ges inte i lagtext eller förarbeten. Av praxis framkommer att vad som är att anse som ett brådskande ärende får avgöras utifrån förhållandena i varje enskilt fall (HFD 2016 ref. 74). Ett beslut enligt 39 § ska enligt 6 kap. 40 § andra st. kommunallagen anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

I samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning p. 1.19 har uppdragits åt nämndens ordförande att fatta beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Ärendet

I förevarande ärende uppmärksammades från samhällsbyggnadsförvaltningens sida att fastigheten Osby Strandpaviljongen 1 var ute till försäljning. Efter att samhällsbyggnadsnämndens ordförande uppmärksammats på den aktuella försäljningen gjordes bedömningen att fastigheten kunde vara av intresse för Osby kommun att förvärva. Vid denna tidpunkt hade två visningar av

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

fastigheten redan genomförts och en tredje skulle komma att hållas. Vid kontakt med ansvarig fastighetsmäklare erhöles information om att något besked om huruvida en eventuell budgivning skulle vara avslutad innan datum för nästa nämndssammanträde den 14 april 2021 inte kunde ges. Det förelåg således risk för att försäljning av fastigheten redan skulle ha skett innan ett beslut från samhällsbyggnadsnämnden om att delta i budgivningen kunde komma till stånd. På grund härav bedömdes ärendet vara så brådskande att nämndens avgörande inte kunde avvaktas och ordföranden beslutade därför att den 8 mars 2021, med stöd av given delegation, godkänna kommunens deltagande i budgivningen avseende Osby Strandpaviljongen 1. Delegationsbeslutet anmäldes därefter vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 april 2021.

De invändningar som anförs i överklagandeskriften tar främst sikte på lämpligheten i det av ordföranden fattade beslutet vilket inte är något som kan prövas inom ramen för en laglighetsprövning. Någon begränsning av beslutanderätten med hänvisning till ärendets art finns som ovan redogjorts för inte. Klaganden gör vidare gällande att ordföranden haft möjlighet att kalla till ett extra nämndssammanträde för att behandla frågan. Avsikten med att i delegationsordningen ge ordföranden mandat att fatta beslut i brådskande ärenden är dock att undvika just detta. Att budgivningen då överklagandeskriften skrevs den 27 april ännu inte skulle vara avslutad var, mot bakgrund av det besked som gavs av mäklaren, inte heller något som kunde förutses då beslutet fattades den 8 mars.

Det kan således konstateras att ordföranden agerat inom ramen för sin givna delegation och att beslutet inte står i strid med lag. Det ska slutligen betonas att ett beslut om att delta i budgivningen inte är detsamma som ett beslut att faktiskt köpa fastigheten. Beslut om att köpa fastigheten fattas av nämnden efter avslutad budgivning. Beroende på vilket belopp det handlar om kan beslut i ärendet behöva tas även av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. I samband härmed finns möjlighet att diskutera lämpligheten i att kommunen förvärvar aktuell fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande till förvaltningsrätten i Malmö gällande mål nr 4179-21, överklagande av ordförandebeslut om deltagande i budgivning gällande Strandpaviljongen i Osby kommun”, daterad den 4 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Ordförandebeslut om deltagande i budgivning, beslutsdatum 2021-03-08.

Anslag/bevis, justerat protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-14.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslut från förvaltningsrätten i Malmö avseende inhibition, 2021-04-28.

Föreläggande om yttrande från förvaltningsrätten i Malmö inklusive överklagan, 2021-04-29.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

§ 63

Upphandling moduler Visslan

SBN/2021:150 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Uppdrar till samhällsbyggnad att anordna nya skollokaler för Visslan genom en förnyad konkurrensutsättning utav SKRs ramavtal för moduler.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildning bedriver en grundskola benämnd Visslan i Visseltofta. Lokalerna där undervisningen bedrivs ägs av Humana och Visslan är en del i deras behandling.

Under sommaren 2020 besiktigade Samhällsbyggnaden lokalerna där stora brister konstaterades gällande arbetsmiljö och brand. Barn- och utbildning beslutade att verksamheten inte kan fortsätta i befintliga lokaler varpå förhandling med behandlingshemmet inleddes.

Förhandling pågår fortfarande och för att Visslan inte ska riskera att stå utan lokaler inför höstterminen behöver en förnyad konkurrensutsättning inledas på grund av den korta tidsfristen. Upphandlingen sker i avvaktan på beslut från barn- och utbildningsförvaltningen vilket innebär att vid det fall att samhällsbyggnad får uppdraget att anordna nya lokaler så kan de stå färdiga inför höstterminen. I annat fall kommer upphandlingen att avbrytas.

Finansiering

Finansiering sker genom omdisponering av befintlig investeringsram och hyreskostnad bekostas av hyresgästen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling moduler Visslan”, daterad den 6 maj 2021, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott**

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Projektsamordnare

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Marit Löfberg
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marit.lofberg@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 611ec1faa7184945865df3ba79e5e170
DATUM & TID: 2021-05-10 14:33:12 +02:00



NAMN: Tommy Augustsson
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (tommy.augustsson@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: ca73c841079c488f983d3be1adecec8d
DATUM & TID: 2021-05-10 18:38:16 +02:00



NAMN: Lotte Melin
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (ann-charlotte.melin@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: fd502bdb9a994914b24785e0347a0606
DATUM & TID: 2021-05-11 10:09:25 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-05-11 10:09:33 +02:00
Ref: 1093000
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)