



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder
- Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Stenmur ska bevaras. Åtgärder som kan skada stenmurar kräver dispens från det generella biotopskyddet enligt miljöbalken 7 kap 11§

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid upphör att gälla 60 månader efter det datum planen fått laga kraft.

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
-

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Ny detaljplan för

Loshult 1:13



Osby kommun

Skåne län

Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Antagande

Standardförfarande

2023-05-24

Upprättad 2023-05-12

Laga kraft

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt, Osby kommun

Skala 1:1000/A1

Kettill Svensson
Planarkitekt, Osby kommun

Rebecca Petersson
Planarkitekt, Metria AB