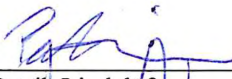


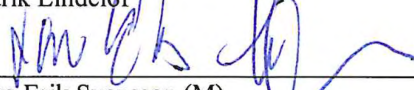
Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Osbysalen, Osby kommunhus, torsdagen den 26 januari 2023 kl 08:30
Paragrafer: §§ 1-15
Justeringens plats och tid: Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 2 februari 2023, klockan 11.00.

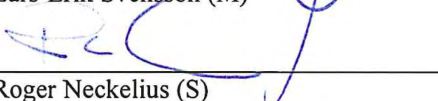
Sekreterare:


Patrik Lindelöf

Ordförande


Lars-Erik Svensson (M)

Justerare


Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-04 **Datum då anslaget tas ned** 2023-02-27
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen, Osby kommun

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Magnus Augustsson (C)

Övriga:

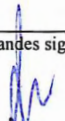

Förvaltningschef, Anders Skoog
Bygglovshandläggare, Roger Svensson
Bygglovsarkitekt, Johan Elofsson
Miljöinspektör, Malin Matsson
Miljöinspektör, Johan Sandberg
Tillståndsinspektör, Mari Lilja White
Nämndsekreterare, Patrik Lindelöf



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 1 Upprop och protokollets justering	4
§ 2 Godkännande av dagordning	5
§ 3 Beslutsattesteranter	6
§ 4 Firmatecknare för miljö- och byggnämnden	7
§ 5 Intern kontroll 2023.....	8
§ 6 Anmälningar	9
§ 7 Information.....	10
§ 8 Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 9 Veterinären 6, olovligt byggande	12
§ 10 Kyrkoherden 11, nybyggnad miljöhus	14
§ 11 Disponenten 12, nybyggnad av tvåbostadshus.....	17
§ 12 Gamleby 41, samråd detaljplan.....	20
§ 13 Loshult 1.13, samråd detaljplan	22
§ 14 Sirius 3, samråd detaljplan	23
§ 15 Norrskenet 1, granskning detaljplan	24

Justerandes signatur					Utdragsbestyrkande
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------

Miljö- och byggnämnden

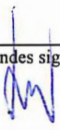
§ 1 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum torsdagen den 2 februari 2023 klockan 11.00 på kansliet, kommunhuset Osby.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 2 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

- Dagordningen godkänns.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

§ 3 Beslutsattestanter

Dnr 2023-00012

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att miljö- och byggchefen utses till beslutsattestant med miljöinspektör Andreas Andersson som ersättare under mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fattar beslut om beslutsattestanter och ersättare för miljö- och byggnämndens hela ansvarsområde under mandatperioden 2023–2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Beslutsattestanter för miljö- och byggnämndens verksamhet för mandatperioden 2023-2026", daterad 12 januari 2023 från förvaltningschef Anders Skoog

Miljö- och byggnämnden

§ 4 Firmatecknare för miljö- och byggnämnden

Dnr 2023-00013

Miljö- och byggnämndens beslut

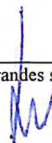
- Miljö- och byggnämnden beslutar utse ordförande Lars-Erik Svensson, vice ordförande Roger Neckelius och förvaltningschef Anders Skoog, två (2) i förening rätt att teckna nämndens firma.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att underlätta hanteringen av ärenden i vilka firmatecknare efterfrågas anges i Osby kommuns nämndgemensamma reglemente att samtliga nämnder, med undantag för krisledningsnämnden och valnämnden, bland respektive nämnds förtroendevalda och förvaltnings tjänstepersoner ska utse ett antal firmatecknare som, två (2) i förening, tecknar nämndens firma. Firmateckning ger rätt att i alla sammanhang när underskrift erfordras skriva under för nämndens eller styrelsens räkning. Rätten att teckna firma ska ses som ett komplement till de bestämmelser gällande undertecknande av handlingar som framgår i delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Firmatecknare för miljö- och byggnämnden", daterad 12 januari 2023.



Miljö- och byggnämnden

§ 5 Intern kontroll 2023

Dnr 2023-00011

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till intern kontrollplan för 2023.

Sammanfattning av ärendet

En revidering av risk- och väsentlighetsanalysen har gjorts av förvaltningen där nya kontrollpunkter har tagits fram för den interna kontrollen. Kontrollerna görs med stickprov och slumpmässigt urval löpande med rapportering till nämnden i augusti och december.

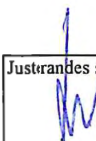
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Intern kontrollplan 2023", daterad 16 januari 2023 från förvaltningschef Anders Skoog.

Internkontrollplan 2023-Miljö och byggnämnd

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (anmälan)



Miljö- och byggnämnden

§ 6 Anmälningar

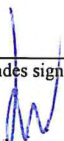
Dnr 2023-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns

Sammanfattning av ärendet

- Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande anmälningar inkommit
- Beslut "Länsstyrelsen överprövar inte kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad/garage på fastigheten Bejstorp 1:13 i Osby kommun", daterad 4 januari 2023 från Länsstyrelsen.
- Dom, daterad 21 december 2022 från Kammarrätten i Göteborg.
- Dom, daterad 20 december 2022 från Växjö tingsrätt



Miljö- och byggnämnden

§ 7 Information

Dnr 2023-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Sammanträdestider

Nämndsekreterare Patrik Lindelöf informerar om nämndens sammanträdestider 2023.

Utbildning nämnd

Förvaltningschef Anders Skoog informerar om planen för att ge de förtroendevalda i nämnden utbildning inom verksamheten.

Fika på nämnd

Nämndsekreterare Patrik Lindelöf informerar om hur fika på nämndsammanträden praktiskt skall gå till.

Arvodesreglemente

Nämndsekreterare Patrik Lindelöf informerar om att det finns ett arvodesreglemente som är bra att läsa igenom för de förtroendevalda.

Pecorino

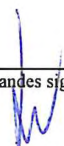
Miljöinspektör Johan Sandberg informerar nämnden om att ett vite är utfärdat mot Pecorino i Osby.

Granada

Tillståndsinspektör Mari Lilja White informerar om att det varit tillsyn på Granada i december och ser en förbättring i jämförelse med tillsynen i oktober.

Ishallen

Kultur och fritid har börjat ta prover på ishallen. Just nu inväntas resultaten på dessa prov.





Miljö- och byggnämnden

§ 8 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2023-00003

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut, godkänns

Beslutsunderlag

Delegationslista alkohol 2022-11-29 - 2023-01-09

Delegationslista miljö 2022-11-29 - 2023-01-09

Delegationslista livsmedel 2022-11-29 - 2023-01-09

Delegationslista bygg 2022-11-29 - 2023-01-09

Delegationslista bostadsanpassning 2022-11-29 - 2023-01-09

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 9 Veterinären 6, olovligt byggande

Dnr 2023-00004

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna [redacted] och [redacted] att genomföra följande åtgärder på fastigheten Veterinären 6:
 1. Taktillbyggnaden i bostadens södra del ska tas bort. Material som inte ska sparas ska återlämnas på återvinningscentral.
 2. Om ovanstående punkt inte är åtgärdad senast onsdagen 19 april 2023 föreläggs fastighetsägarna solidariskt att åläggas med byggsanktionsavgift på 24 150 kronor.
 3. Beräkningsgrundande formel $(0,5 * pbb) + (0,0005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning $(0,5 * 48\,300) + (0,0005 * 48\,300 * 0 = 24\,150$

Rättelseföreläggandet skickas till fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick 12 augusti 2022 bilder skickade till sig angående olovligt byggande skett på fastigheten.

Vid platsbesök 4 oktober 2022 kunde det konstateras att tillbyggnad av tvåbostadshus skett under 2022 som saknar bygglov och startbesked. Åtgärden är placerad på mark som inte får bebyggas (prickad mark) samt att avståndet till fastighetsgräns mot gata understiger 4,5 meter och därmed har det bedömts som att det inte är sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för den vidtagna åtgärden.

Vid brev skickat till fastighetsägarna 17 november 2022 gavs det möjlighet att inkomma med synpunkter på de i besiktningensprotokollet angivna bristerna samt en tidplan när de kan vara åtgärdade.

7 december 2022 inkom ett svar att man önskar veta deadline för när taket ska vara borta och eftersom det är kallt nu finns det ingen möjlighet att riva taket. Vid telefonsamtal har det framgått önskemål om att vidta rättelse i sommar då man har semester och det är bättre väder vid den årstiden.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Veterinären 6, förslag till rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift”, daterad 13 januari 2023 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Föreläggande och protokoll daterat daterad 17 november 2022 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Detaljplan 11-OSS-57/35

Bilder från platsbesök 2022-10-04

Ortofoto från 2021

Lagstöd

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL andra stycket krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 11 kap. 20 § PBL, om det på en fastighet eller i fråga ombyggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det förflutit mer än tio år sedan överträdelsen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom område med stadsplan från 1935 som numera gäller som detaljplan.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna med delgivningsbevis.

Lantmäteriet fastighetinskrivning, 761 80 Norrtälje

Miljö- och byggnämnden

§ 10 Kyrkoherden 11, nybyggnad miljöhus

Dnr 2023-00005

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen nybyggnad av komplementbyggnad strider mot gällande detaljplan avseende bebyggelse på naturmark. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelsen kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör även bedömningen att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
- Startbesked lämnas i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglövsprövning 2 712 kr.
Kommunicering och kungörelse 1 586 kr. Total avgift: 4 298 kr.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

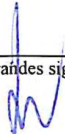
Beslutet avser nybyggnad av miljöhus på 18,97 m² inom detaljplanelagt område. Byggnadens placering hamnar helt på naturområde i vilket användningen används för grönområde som inte är anlagda och som inte kräver någon omfattande skötsel och för att säkerställa att ett område bevaras som grönområde eller för att avskilja eller skydda kvartersmark från något. Mindre byggnader kan få uppföras vid användningen natur men ska då behövas för områdets skötsel eller bruk.

I området intill som är betecknat med bostäder och skola har skyddsbestämmelser där ny- och tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader vilket man har tagit hänsyn till för sökt åtgärd då man kopierat byggnaden som är placerad i öster på fastigheten.

Sökt åtgärd placeras väster om lokalgata i anslutning till biotopskyddad stenmur som inte får rivras eller förvanskas.

Enligt sökande har placeringen valts då den bedömts vara den bästa platsen för en mindre byggnad då den underordnar sig den kulturhistoriska viktiga prästgården samt dess flyglar och att den bör placeras så att avfallet enkelt kan nås och hämtas av sopbil vilket förutsätter en plats nära uppfarten.

Justerañdes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Placeringen på motsatt sida skulle, om inte förstöra så i varje fall kraftigt försämra den visuella kopplingen mellan kyrkan och prästgården.

Sökande bedömer också att naturmarken bakom sluttar uppåt vilket medför att utsikten inte påverkas nämnvärt för de som passerar nedanför på Östra Storgatan.

Kommunekologen bedömer det som att det finns naturvärdemässiga värden som bör bevaras. Naturtypen bedöms som äldre ädellövskog med inslag av parkmark. Biopoptypen är äldre bok- och ekskog. Inga träd får avverkas utan högre detaljerad naturvårdsinventering över området. Särskilt värdefulla är de träd som står solbelysta. I övrigt ser han positivt på uppförande av miljöhus då det finns många miljömässiga vinster med förbättrad sopsortering och återbrukande. Vid slagning på området i artportalen så finns där inga rapporter om rödlistade arter.

Förvaltningens bedömning är att det inte rör sig om en byggnad som för naturändamålets skull behöver placeras på naturområde och en placering av miljöhuset på motsatt sida lokalgata skulle vara planenlig.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelsen kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör även bedömningen att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.

Ärendet

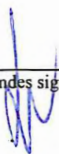
Fastighet: Kyrkoherden 11

Ansökan inkom: 2022-11-03

Sökande: Osby-Visseltofta församling

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av miljöhus



Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Yrkanden

Lars-Erik Svensson (M) yrkar bifall enligt bygglovsansökan

Överläggning och beslut

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Kyrkoherden 11, Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus”, daterad 13 januari 2023 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-11-03

Situationsplan daterad 2022-12-06

Ritningar och handlingar daterad 2022-12-06

Kommunekologens yttrande: 2023-01-10

Detaljplan: 1273-P156

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare och övriga sakägare enligt lista för kännedom.

Detta beslut kungörs på www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

§ 11 Disponenten 12, nybyggnad av tvåbostadshus

Dnr 2023-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen nybyggnad av tvåbostadshus strider mot gällande detaljplan avseende antal huvudbyggnader på fastigheten, antal lägenheter som får inredas på fastigheten och byggrätten överskrids med 26,8 m² (1,19%). Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelserna kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Knud Nielsen.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos Osby kommun, samhällsbyggnad mark- och exploatering. Inmätningshandlingar ska inlämnas till Miljö- och byggnämnden.
- Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Osby kommun, samhällsbyggnads, mark- och exploatering.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 21 947 kr. Kommunicering och kungörelse 4 677 kr. Total avgift: 26 624 kr. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser nybyggnad av tvåbostadshus och förråd på 158 m² inom detaljplanelagt område. Fastigheten delas av två detaljplaner från 1972 och 1973 där det framgår att högst en femtedel av tomten får bebyggas, endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras på tomten och huvudbyggnad får inte inrymma fler än två bostadslägenheter. I

Miljö- och byggnämnden

gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Tillåten byggnadshöjdför huvudbyggnad är 4,4 meter och för uthus och annan gårdsbyggnad är det 3,0 meter.

2020 togs ett delegationsbeslut om ändrad användning från samlingslokal till att inreda 5 lägenheter. Detta beslut ansågs som planenligt men ska enligt 9 kap. 31 d § räknas in i en samlad bedömning vid nya bygglovsansökningar på fastigheten.

Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplaner i antalet huvudbyggnader på fastigheten, antal lägenheter och byggrätten överskrids med 26,8 m² (1,19%).

Grannhörande har gjorts för avvikelser från gällande detaljplaner och ingen erinran har inkommit.

Förvaltningen gör bedömningen att två avvikelser plus en sedan tidigare avvikelser gällande antal bostäder inte är någon liten avvikelse och därför föreslås Miljö- och byggnämnden avslå ansökan om bygglov.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen, att avvikelserna kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.

Ärendet

Fastighet: Disponenten 12

Ansökan inkom: 2022-12-01

Sökande: Elinbego AB

Fastighetsägare: Örnabjär Fastigheter I Osby AB

Beslutet avser: Nybyggnad av tvåbostadshus

Beslutsgång

Yrkanden

Roger Neckelius (S) yrkar avslag på bygglovsansökan

Mikael Malm (C) yrkar bifall på bygglovsansökan

Votering

Roger Neckelius (S) begär votering

Miljö- och byggnämnden

Propositionsordningar

Ja- Bifall bygglovsansökan

Nej- Avslag bygglovsansökan

Omröstningsresultat

Namn	Ja	Nej
Hans Persson (SD)	x	
Katarina Sjölander (C)	x	
Mikael Malm (C)	x	
Roger Neckelius (S)		x
Lars-Erik Svensson (M)	x	

4 Ja

1 Nej

Protokollsanteckning

Roger Neckelius (S) reserverar sig mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Disponenten 12, Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadhus”, daterad 13 januari 2023 från bygglovshandläggare Roger Svensson.

Ansökan daterad 2022-12-01

Situationsplan daterad 2022-12-01

Ritningar och handlingar daterad 2022-12-01

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2022-12-01

Detaljplaner 11-OSS-957/72 och 11-OSS-1022/73

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare och övriga sakägare enligt lista för kännedom.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 12 Gamleby 41, samråd detaljplan

Dnr 2023-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar nedanstående skrivelse som svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för Gamleby 41 m.fl. för samråd.

Planförslaget innebär att kvartersmark för Allmänt ändamål (A) och Garageändamål (Bg) samt allmän plats, del av Gärdesvägen, ändras till kvartersmark för Bostäder (B).

Miljö- och byggnämnden framför följande:

Omgivande bebyggelse består övervägande av enbostadshus, friliggande eller sammanbyggda. För att begränsa exploatering med flerbostadshus bör detta regleras i planen.

Det bör läggas till en exploateringsgrad i planen.

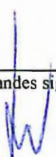
Fastigheterna Gamleby 25, 26 m.fl. har idag sin tillfart via parkeringen vid Åkervägen/Gärdesvägen. Tillträde till deras fastigheter behöver säkerställas i planen.

Mark som i planförslaget endast får förses med garage begränsar möjligheten att ha t.ex. parkeringsplatser eller carport.

Det bör införas en byggnadshöjd alt. nockhöjd eller totalhöjd för byggnad som placeras på mark som i planförslaget endast får förses med garage.

Befintlig mindre byggnad i västra delen av planområdet blir i planförslaget planstridig då den är placerad på mark som inte får förses med byggnad.

Vid exploatering med en- och tvåbostadshus får vissa bygglovsbefriade åtgärder enligt Plan- och bygglagen såsom friggebodar och attefallsbyggnader uppföras i strid mot detaljplanen. Det innebär att dessa byggnader även får placeras på mark som i planförslaget inte får förses med byggnad.



Miljö- och byggnämnden

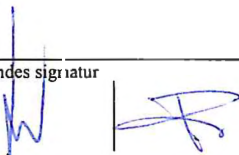
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Gamleby 41 m.fl. Förslag till detaljplan samråd.”, daterad 18 januari 2023 från bygglovsarkitekt Johan Elofsson

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Mathias Karlsson, Kettel Svensson



Miljö- och byggnämnden

§ 13 Loshult 1.13, samråd detaljplan

Dnr 2023-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar nedanstående skrivelse som svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för Loshult 1:13 för samråd.

Planförslaget innebär att kvartersmark för Allmänt ändamål (A) ändras till kvartersmark för Bostäder (B) och Vård (D).

Miljö- och byggnämnden framför följande:

Exploateringsgraden bör höjas till 30% för att möjliggöra framtida tillbyggnader.

Mark som i planförslaget inte får förses med byggnadsverk bör ändras till ”Mark får inte förses med byggnad” för att inte begränsa möjligheten att till exempel uppföra murar och plank eller andra bygglovsbefriade åtgärder som inte får strida mot detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Loshult 1:13. Förslag till detaljplan för samråd”, daterad 18 januari 2023 från bygglovsarkitekt Johan Elofsson

Plankarta Loshult 1.13

Planbeskrivning Loshult 1.13

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Mathias Karlsson, Kettil Svensson

Miljö- och byggnämnden

§ 14 Sirius 3, samråd detaljplan

Dnr 2023-00009

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar nedanstående skrivelse som svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för del av Sirius 3 för samråd.

Planförslaget innebär att kvartersmark för Allmänt ändamål (A) ändras till kvartersmark för Bostäder (B).

Miljö- och byggnämnden framför följande:

Mark som i planförslaget endast får förses med komplementbyggnader bör utgå och ersättas med en exploateringsgrad och en avståndsbestämmelse eller en begränsning av markens utnyttjande längs plangränsen.

Det bör införas en bestämmelse om byggnadshöjd alt. nockhöjd eller totalhöjd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”SIRIUS 3. Förslag till detaljplan för samråd”, daterad 18 januari 2023 från bygglovsarkitekt Johan Elofsson.

Detaljplan för del av Sirius 3

Osby kommun_ förslag till detaljplan för del av Sirius 3

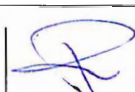
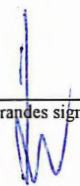
Plan- och genomförandebeskrivning samråd Sirius 3

Samrådsmissiv del av Sirius 3

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Mathias Karlsson, Kettil Svensson



Miljö- och byggnämnden

§ 15 Norrskenet 1, granskning detaljplan

Dnr 2023-00010

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar nedanstående skrivelse som svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för Norrskenet 1 med fler för granskning.

Planförslaget innebär att mark för Park, Plantering ändras till kvartersmark för Verksamheter (Z).

Miljö- och byggnämnden anser att det bör finnas en beskrivning av recipienten för dagvattnet.

Miljö- och byggnämnden vill framhålla att verksamheten är en så kallad U-anläggning, som inte behöver miljötillstånd. Detta kommer troligen inte att förändras till följd av den planerade utökningen av verksamheten. Påståendet att tillåten ljudpåverkan kommer att prövas och regleras i miljötillstånd bedöms således sakna grund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Norrskenet 1 m.fl. Förslag till detaljplan för granskning”, daterad 18 januari från bygglövsarkitekt Johan Elofsson och miljöinspektör Malin Mattsson.

Osby kommun, förslag till detaljplan för del av Norrskenet 1 och Osby 181_5

Planbeskrivning_Osby 181_5 och Norrskenet 1_granskningshandling

Plankarta_Osby 181_5 och Norrskenet 1_granskningshandling

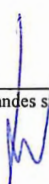
Samrådsredogörelse_Osby 181_5 och Norrskenet 1

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Mathias Karlsson, Kettil Svensson

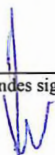
Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Justeraendes sign atur



Utdragsbestyrkande