

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Microsoft Teams klockan 08:30-11:25		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Sammanträdet sker digitalt via Microsoft Teams. Samtliga beslutande politiker och närvarande tjänstepersoner deltar digitalt. Övervägande gjordes och det beslutades att följa SKR:s råd enligt promemoria daterad 2020-05-04 avseende utskott och digitala sammanträden.		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Hans Persson (SD)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, onsdagen den 17 februari 2021, klockan 09:00		
Underskrifter		Paragrafer	7 - 15
Sekreterare	_____		
	Amra Eljami		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Hans Persson (SD)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-02-10		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-17	Datum då anslaget tas ned	2021-03-13
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Amra Eljami		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 7 Upprop och protokollets justering
- § 8 Godkännande av dagordning
- § 9 Information
- § 10 Årsredovisning samhällsbyggnad VA
- § 11 Årsredovisning samhällsbyggnad exklusive VA
- § 12 Tilläggsbudget 2021
- § 13 Tilläggsbudget 2021 exklusive VA
- § 14 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 15 Projektering av ishall i Osby kommun

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 7

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Hans Persson (SD) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på onsdagen den 17 februari 2021, klockan 09:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 8

Godkännande av dagordning

Vissa ärenden i utsänd dagordning ändrar plats, vissa läggs till, vissa tas bort och vissa behandlas som informationsärenden. Följande dagordning godkänns:

1. Upprop och protokollets justering
2. Information
3. Årsredovisning samhällsbyggnad VA
4. Årsredovisning samhällsbyggnad exklusive VA
5. Tilläggsbudget 2021
6. Tilläggsbudget 2021 exklusive VA
7. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
8. Projektering av ishall i Osby kommun

Under informationsärendet behandlas ”Rutin för beslut i projekt” samt information om detaljplanerna för Fiskalen och Hunshult.

Ärende avseende yttrande till Industrihus utgår och behandlas istället på nämnden då flera utskottsledamöter anmäler jäv och utskottet blir därmed inte beslutsmässig.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 9

Information

Fastighetschef, Anders Edwall, informerar om rutin för beslut i projekt.
Planarkitekt, Kettil Svensson, informerar om ärendena avseende detaljplan för Fiskalen och Hunshult. Dessa kommer troligtvis att behandlas som ärenden på nämnden 2021-02-24.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 10

Årsredovisning samhällsbyggnad VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Årsredovisningen för samhällsbyggnad VA för år 2020, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för år 2020 blev ca. 5 900 tkr bättre än budget. Överskottet har bokats över till investeringsfond VA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 11

Årsredovisning samhällsbyggnad exklusive VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Årsredovisningen för samhällsbyggnad 2020 exklusive VA, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet av året 2020 blev ca. 200 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad exklusive VA”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 12

Tilläggsbudget 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsmedel tilläggsbudgeteras från 2020 till 2021 enligt förslag daterad 2021-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys behövs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2021 VA”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 13

Tilläggsbudget 2021 exklusive VA

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsmedel tilläggsbudgeteras från 2020 till 2021 enligt förslag daterad 2020-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys krävs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2021 exklusive va”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 14

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-02-08, antas. Delegationsordningen börjar gälla från och med 2021-03-01, varvid nuvarande delegationsordning beslutad 2020-12-09, § 129 upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-12-09, § 129 föreslås revideras. Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att fatta beslut om igångsättningsbeslut av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram. Revideringen innebär också att projektsamordnaren får rätt att göra avrop i investeringsprojekt när det finns igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 15

Projektering av ishall i Osby kommun

SBN/2021:34 234

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att
 1. Slutföra projekteringen av ishallen
 2. Upphandla byggnation av ishallen

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden tar detta beslut och att det inte går vidare till kommunfullmäktige. Han yrkar även att följande text stryks från beslutet: ”Vidare efter upphandling skett ska ärendet tillbaka till Kommunfullmäktige för beslut angående vilka delar / optioner av ishallprojektet som ska genomföras samt besluta om budget”.

Istället yrkar han att utskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden följande:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att
 1. Slutföra projekteringen av ishallen
 2. Upphandla byggnation av ishallen

Ordförande ställer Tommy Augustssons (S) yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-11 §121 dnr: KS/2019:291 följande;

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra en projektering av en ny ishall enligt tidigare framtaget underlag för en B-hall samt en liten rink.
2. Referensgruppen för ishallprojektet ska representanter från föreningarna OKK, OIK och IFK Osby ingå och bjudas in.
3. Kommunfullmäktige avsätter 3 500 000 kronor för projektering av en ny ishall vilket räknas in i den totala projektbudgeten.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Finansiering sker genom omdisponering av 3 500 000 kronor från projekt 1642 Killeberg grundskola i 2020 års budget.

4. Projekteringen huvuduppdrag är att säkerställa kostnaden för en nybyggnation samt arbeta ned kostnaderna för en ny ishall till en målbild av 80 000 000 kronor.

Samhällsbyggnad har tillsammans med referensgruppen projekterat en ny ishall enligt givna ramar och även förberett ishallen med framtida tillbyggnationer av (restaurang, bowlinghall, sporthall och simhall).

Projekteringen har skett så långt att kostnads kalkylen är +/- 5 %. Kostnads kalkylerna visar att det är möjligt att bygga en ishall för ca 100 000 000 kr, när förbilligande och neddragningar skett från grundkalkylen.

Finansiering

Färdigställande av projekteringen med totalt 4 078 000 kr tas ifrån befintlig beslutad ram för ishallprojektet under 2021

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Projektering av ishall i Osby kommun”, daterad 2021-02-07, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Arkitekturritning ishall (Kalkylhandlingar), daterade 2020-12-18, totalt 18 bilagor.

Brandskyddsbeskrivning, daterad 2020-12-18.

Energiberäkning, daterad 2021-02-05.

Kalkylsammansättning, daterad 2021-02-05.

Landskap, daterad 2020-12-18.

Mark (kalkylhandling), daterad 2020-12-18.

Markundersökning – MUR (slutrapport), daterad 2020-10-23.

Sprinklerbeskrivning, granskningshandling, stämplad 2020-12-11, daterad 2020-12-18.

Åtgärdsutredning mark (slutrapport) daterad 2020-10-16.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden