



Samhällsbyggnadsnämnden

Instans:	Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, tisdagen den 19 december 2023, klockan 13:00-16:32
	Ajournering: § 140 14:06 - 14:09
Paragrafer:	§§ 132-136, 138-152
	§ 137 justerat omedelbart och finns i separat protokoll
Justeringens plats och tid:	Digital justering, 2023-12-27

Sekreterare:	_____
	Helle Kröll Rasmussen
Ordförande	_____
	Magnus Augustsson (C)
Justerare	_____
	Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2023-12-28	Datum då anslaget tas ned	2024-01-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Jimmi Sjölander (C), tjänstgör för Robin Hallberg (SD) §§ 132-141
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Robin Hallberg (SD) §§ 142-152
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Cecilia Engqvist (S)
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Tobias Ekvall (SD) §§ 132-141
Tobias Ekvall (SD), §§ 142-152

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Jimmi Sjölander (C) §§ 142-152
Yvonne Strömberg (S)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Christel Torstensson, tf. kulturchef 132-134
Cecilia Pedersen, kulturutvecklare §§ 132-134
Jan Karlsson, enhetschef mark- och exploatering §§ 134-452
Songül Özdemir, enhetschef kost skola §§ 132-144
Selma Poparic, enhetschef lokalvård 141-144
Marie Persson, enhetschef gata/park §§ 132-148
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 140-147
Tomislav Kljucevic, trafik- och gatuingenjör §§ 140-152
Emelie Ydesand Malm, controller

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 132 Upprop och protokollets justering.....	4
§ 133 Godkännande av dagordning.....	5
§ 134 Informationspunkter till nämnd 2023.....	6
§ 135 Redovisning av delegationsbeslut 2023.....	7
§ 136 Anmälningar till nämnd 2023.....	8
§ 137 Granskning - ny översiktsplan Osby kommun 2040.....	9
§ 138 Antagande - ändring av detaljplan för Trumman 1, Marklunda 16:7	10
§ 139 Antagande - ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11	12
§ 140 Beslut bidrag enskilda vägar	14
§ 141 Beslut gällande kommunens belysningsanläggning.....	18
§ 142 Uppsägning för omförhandling av arrende nr 306 Torggrillen Osby 193:1	21
§ 143 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden	23
§ 144 Uppföljning av utvecklingsplan för Samhällsbyggnad november 2023	25
§ 145 Budget 2023 Samhällsbyggnad exkl VA	26
§ 146 Budget 2023, VA Samhällsbyggnad.....	27
§ 147 Intern kontroll 2024	29
§ 148 Internbudget 2024, samhällsbyggnad exkl. VA.....	31
§ 149 Internbudget 2024, samhällsbyggnad VA	33
§ 150 Revidering av delegationsordning 2023.....	34
§ 151 Vatten i Göinge 2, Lokala naturvårdssatsningen- LONA	35
§ 152 Förundersökning Våtmark Höghult, Lokala naturvårdssatsningen LONA	37



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras onsdagen den 27 december 2023, klockan 11:00.

Beslutsgång

Yrkanden

Yvonne Strömberg (S) föreslår Lars Andreasson (S) som justerare.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 12 december 2023.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att punkt 15 utgår, med motiveringen att underlaget inte fanns tillgängligt i tid.

Lars Andreasson (S) yrka att dagordningen godkänns enligt kallelsen.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Lars Andreassons förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134 Informationspunkter till nämnd 2023

Dnr SBN-2023-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Cecilia Pedersen, kulturutvecklare och Christel Torstensson, tf. kulturchef

- Kultur- och fritidsverksamheten

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

- Möte med revisionen
- Intern kontroll 2023 i januari
- Översyn av reglementet
- Verksamhetsplan 2024
- Arbetet med VA och nämndens uppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135 Redovisning av delegationsbeslut 2023

Dnr SBN-2023-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2023-10-19 -- 2023-11-07

Parkeringstillstånd 2023-10-12 -- 2023-12-11

Ordförandebeslut 2023-10-19, 2023-11-08



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136 Anmälningar till nämnd 2023

Dnr SBN-2023-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Det finns inga anmälningar till dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137 Granskning - ny översiktsplan Osby kommun 2040

Dnr SBN-2022-00373

Paragrafen justerades omedelbart den 19 december, 2023, och finns i separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138 Antagande - ändring av detaljplan för Trumman 1, Marklunda 16:7

Dnr SBN-2023-00138

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ändring av detaljplan för Trumman 1.

Sammanfattning av ärendet

Under våren 2023 kom OBOS in med en ansökan om planbesked för Trumman 1 i Osby. Fastigheten ligger i den östra delen av Osby tätort, utmed väg 15, precis norr om TF dörrars tidigare verksamhet.

Under våren fattades även ett delegationsbeslut från ordf. och vice ordf. i samhällsbyggnadsnämnden om att lämna positivt planbesked på OBOS ansökan samt teckna planavtal.

Gällande detaljplan för Trumman 1 anger i huvudsak bostäder men med begränsning för enbart radhus. I detaljplanen finns även stora mängder prickmark och korsmark uttritad vilket begränsar byggandet.

Avsikten med ändringen av detaljplan är därför att ta bort en del av prick- och korsmarken samt bestämmelsen om radhus för att möjliggöra OBOS byggnation av det tänkta LSS-boendet.

Översiktsplanen pekar ut området som ”befintliga bostäder” och därmed bedöms inte förslag till ändring av detaljplanen avvika från översiktsplanen.

Under samrådet och granskningen har begränsat med synpunkter kommit in. Dock motsätter sig två grannar ändringen av detaljplan.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för en ändring av detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan anta förslag för detaljplan för Trumman 1, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Förslag till ändring av detaljplan för Trumman 1, daterad 2023-12-12

Förslag till ändring av detaljplan

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad

Jan Karlsson

Sofie Kling Mathiasson

Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139 Antagande - ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11

Dnr SBN-2019-00044

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11.

Reservation

Annika Andersson (KD), Fredrik Persson (M) och Kennet Nordqvist (SD) reserverar sig muntligt mot beslutet till förmån för Annika Anderssons yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Planavtal är upprättat, 2022-06-16, mellan Osby Pastorat och Osby kommun för att utreda möjligheterna till att bygga en förskola och bostäder. Avsikten är att ta bort bestämmelsen i gällande detaljplan om att nyttillkommande byggnader ska underordnas befintlig bebyggelse. Även planbestämmelsen som anger att stenmuren inne i kvarteret är skyddad önskar Pastoratet få borttagen, vilket görs i ändringsförslaget. Ansökan gäller i huvudsak att möjliggöra byggnation av en ny förskolan.

Den befintliga detaljplanen, laga kraft 2015-11-19, anger bostäder och skola för den del som kyrkan önskar få ändrad. Översiktsplanen pekar ut området som "allmänna byggnader".

Grönplanen pekar ut Prästabacken och beskriver att området kan utvecklas, bland annat genom att placera ut bänkar och skapa förutsättningar för aktiviteter såsom grillning. Naturen kan användas till lek och utemiljö.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet har bedömts inte påverka barn då den gällande detaljplan redan medger bestämmelsen skola. Denna bestämmelse fortsätta gälla även om gällande detaljplan ändras.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar på återremiss till förvaltningen för att i samrådsredogörelsen förtydliga att yttrande från miljö- och byggnämnden har inkommit.

Lars Andreasson yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Lars Andreassons förslag.

Beslutsunderlag

Ändring av detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11

Tillägg till planbeskrivning för Kyrkoherden 9 och 11

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad

Ketil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140 Beslut bidrag enskilda vägar

Dnr SBN-2023-00432

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen**Föreslå kommunfullmäktige*

Upphäva den del av kommunfullmäktiges beslut §59, 1997, som avser bidrag till enskilda vägar med statsbidrag.

Ajournering

14:06 - 14:09

Reservation

Magnus Augustsson (C) och Jimmy Sjölander (C) reserverar sig mot beslutet och meddelar att de före justeringen lämnar en gemensam skriftlig reservation.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun betalar årligen ut driftbidrag till enskilda vägar med och utan statsbidrag. Bidraget betalas ut för kostnader som sökande haft föregående år.

År 2023 har följande bidrag betalats ut.

Bidrag för vägar med statsbidrag:	500 000 kr
Bidrag för vägar utan statsbidrag:	100 000 kr
Totalt:	600 000 kr

Utöver detta har kommunen en betydande administrativ kostnad på ca 70 tkr.

För att prioritera och anpassa verksamheten till den budget som beslutats för mark- och exploateringsenheten föreslås en indragning av det generella bidraget till enskilda vägar med statsbidrag.

En indragning av bidraget får ekonomisk verkan som tidigast under 2025 då bidragen alltid avser kostnader väghållarna haft under föregående år.

Samhällsbyggnadsnämnden**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

Beslutsgång

Yrkanden

Jimmy Sjölander (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag med motiveringen att vägföreningar för enskilda vägar även i fortsättningen ska ha möjlighet att söka bidrag hos kommunen.

Fredrik Persson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Jimmy Sjölanders förslag.

Omröstning begärs

Omröstningsresultat

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Jimmy Sjölanders förslag

Nej-röst för Fredrik Perssons och förvaltningens förslag.

Ledamot/tjänstg. Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Lars Andreasson (S)		x	
Jimmy Sjölander (C)	x		
Annika Andersson (KD)		x	
Fredrik Persson (M)		x	
Cecilia Engkvist (S)		x	
Kennet Nordqvist (SD)		x	
Magnus Augustsson (C), ordförande	x		
Summa	2	5	

Med 2 ja-röster för Jimmy Sjölanders förslag och 5 nej-röster för Fredrik Perssons förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden bifalla Fredrik Perssons förslag.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Förslag till beslut om bidrag för enskilda vägar, daterad
2023-12-11

Kommunfullmäktiges beslut §59 1997

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden**Centerpartiet i Osby kommun****Reservation § 140 Beslut bidrag för enskilda vägar**

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-19

Vi från Centerpartiet reserverar oss från att ta bort det kommunala bidraget som våra vägsamfälligheter med statsbidrag kan söka vid behov

Detta bidrag är en viss kostnadstäckning när underhållskostnaderna för vägen överskrider det statliga bidraget, vägföreningarna (ideellt arbetande människor och vägförvaltare) får ändå stå för en del själva. Det betalas ut året efter och söks på verkliga siffror.

Osby Kommunbeslutade en landsbygdsstrategi 2020. Syftet med strategin är att se möjligheter och skapa engagemang och framtidstro för landsbygden.

Vi ser att ett sådant här beslut ger motsatt effekt och försvårar för alla som idag bor och driver näringsverksamhet på landsbygden.

Landsbygdsutvecklingen är positiv med många nya skattebetalare när de bosätter sig med sina familjer för att få en lugn och trygg miljö.

Idag används det stora vägnätet av i princip alla oavsett var man bor, svampplockare, jägare, fiskare mm och inte minst av hemtjänst, räddningstjänst, polis, som är viktiga funktioner i samhället.

Vi vill att man ska kunna verka, bo och vara i hela Osby kommun, känna sig trygg, hela kommunen ska kunna utvecklas!

Strönhult och Angshult den 26 december 2023

Magnus Augustsson (C) Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden
Underskrift av Magnus Augustsson

Jimmi Sjölander (C)
Underskrift av Jimmi Sjölander

Centerpartiet

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141 Beslut gällande kommunens belysningsanläggning

Dnr SBN-2023-00433

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ärendet ska kompletteras med

- Konsekvensanalys som beskriver läget ort för ort när det släcks ner. Analysen ska ha fokus på barns säkerhet till och från skolskjuts.
- Information om vad staten har för skyldigheter gällande att belysa statliga vägar kopplat till Osby kommun.
- Ärendet tas upp igen vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun förvaltar en belysningsanläggning omfattande ca 4500 belysningspunkter och 81 belysningscentraler. Anläggningsvärde ca 115 milj.kr.

Fördelning av stolpar baserat på väghållare

- Kommunal väg: ca 3520 st
- Statlig väg: ca 390 st
- Enskild väg: ca 340 st
- Motionsspår: ca 250 st

Anläggningen är till stora delar uppbyggd under slutet av 60-talet och under 70-talet. Dimensionerande teknisk livslängd på fundament, stolpar anges vanligtvis till 25 år, där armaturerna är den komponent med kortast livslängd. Osby kommun har under åren 2019-2020 genomfört komplett armaturbyte till LED, medan fundament, stolpar och kablage kvarstår och är näst intill förbrukat.

Den årliga driftbudgeten som finns tilldelad räcker inte till, ur Kolada går att utläsa att kommunens budget fördelat per ljuspunkt ligger bland de lägsta i hela Sverige. För att värdesäkra och bibehålla en fungerande anläggning 1:1 krävs även en årlig reinvesteringsbudget på ca 2,5 milj. kr. Detta är exklusive den budget som behövs för att utföra förbättringar och annan

Samhällsbyggnadsnämnden

nyanläggning som är nödvändig med tanke på de krav som ställs avseende trafiksäkerhet, trygghet m.m.

I januari 2025 börjar nya lagkrav kring elmätning att gälla, vilka ställer ytterligare krav på belysningsanläggningen. För att uppfylla de nya kraven kommer Osby kommun behöva göra omfattande renoveringar av anläggningen.

Förändringarna föranleder stora kostnader på framför allt den del av belysningen som kommunen förvaltar längs det statliga vägnätet. Problemet med den belysningen är att vi inte själva får bestämma hur den ska utformas utan måste förhålla oss till de krav Trafikverket ställer. Att uppfylla Trafikverkets nya krav skulle kosta runt 30 miljoner kronor för Osby kommun. Utöver detta kostar drift- och underhållet ca 300-400% mer per ljuspunkt längs de statliga vägarna.

För att nå och efterleva de mål, krav och förväntningar som ställs krävs en långsiktigt hållbar och fungerande lösning. Med den budget som tilldelats verksamheten är man långt ifrån behovet vilket resulterar i att underhållsskulden och felavhjälpningen ökar.

Att kommunen ska äga samt drift och underhålla belysning längs med statlig väg ser varken kommunen eller Trafikverket som en långsiktigt bra och effektiv lösning. Osby kommun föreslås därför att fatta beslut om att avveckla belysningen längs det statliga vägnätet. En nedsläckning av belysningen skulle ge en direkt årlig besparing på 300-400 tkr samt en minskning av reinvesteringsbehovet med ca 30 milj. kr.

Vidare föreslås att beslut fattas om att avveckla den belysningen längs det enskilda vägnätet som innefattar 6 ljuspunkter eller färre. Förslaget är att i första hand erbjuda att skänka resp. anläggning till vägsamfälligheter eller berörda fastighetsägare och i andra hand riva anläggningen.

Barnkonsekvensanalys

Om belysningen försämras i sin helhet är det inte något positivt ur barnperspektivet. Med den budget som tilldelats ser vi åtgärderna som nödvändiga för att kunna fortsätta drift- och underhålla den belysning som finns på kommunens egna vägar, vilken har en betydligt större påverkan på barnen och deras vistelse utomhus än den belysning som finns längs de statliga och enskilda vägarna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M), med instämmande av Annika Andersson (KD), yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att ta fram konsekvensanalys med fokus på barn och vad som händer ort för ort när det släcks ner. Hur ska barnen ta sig säkert till och från skolskjuts.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Fredrik Perssons förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Efter diskussion beslutar nämnden att beslutsunderlaget även ska kompletteras med vad staten har för skyldigheter gällande belysning av statliga vägar kopplat till Osby kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Förslag till beslut gällande Osby kommuns belysningsanläggning, daterad 2023-12-11.

SKL, TRV Belysning där det behövs, Belysning längs statlig väg
Belysningskartor - Osby kommun

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142 Uppsägning för omförhandling av arrende nr 306 Torggrillen Osby 193:1

Dnr SBN-2023-00171

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mark och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna nytt anläggningsarrende på ca 260 kvm med Torggrillen i Osby AB, org.nr 556887-7772.

Avtalstid på [REDACTED] med [REDACTED] förlängning till en fast kostnad på [REDACTED] kronor per år kopplat till konsumentprisindex (KPI) oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt arrendeavtal med ägaren av Osbygrillen i Osby AB har sagts upp för omförhandling och gäller till och med 2023-12-31.

Syfte med uppsägningen är att kommunen har antagit nya taxor för bland annat markupplåtelse. Arbete pågår med att se över befintliga avtal för anpassning mot gällande taxor.

I visionsdokument "Ett levande centrum" har torget lyfts fram som en av fyra nyckelplatser av särskild betydelse för Osbys framtida centrumplanering. Torget är centrums mittpunkt och har stor potential att utvecklas till en viktig mötesplats. I dag finns det brist på lämplig möblering och aktivitet för att torget ska upplevas som levande.

I illustrationsplan framgår att intentionen är att Torggrillen ska finnas kvar med servering.

I avtalet finns krav på att arrendatorn ska hålla byggnadens fasader i välskött och modernt skick. Om inte arrendatorn lyckas erhålla markägarens acceptans åligger det markägaren att presentera en teknisk beskrivning som arrendatorn ska efterleva. Det ska vara genomfört senast 2024-12-31 annars upphör avtalet att gälla med omedelbar verkan.

Barnkonsekvensanalys

Då torggrillen kommer finnas kvar som tidigare finns det ingen påverkan som berör barn. Det är endast omförhandling av befintligt avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Förslag till beslut om nytt avtal Torggrillen, daterad 2023-12-07

Befintligt avtal daterat 2012-04-18

Skrivelse från ägaren av Torggrillen i Osby AB daterat 2023-11-22

Avtalsutkast till ägaren av Torggrillen i Osby AB daterat 2023-12-01

Beskrivning av beräkning av arrendeavgift daterat 2023-12-01

Skrivelse från ägaren av Torggrillen i Osby AB daterat 2023-12-04

Slutligt avtalsförslag efter granskning av kommunjurist daterat 2023-12-12

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringschef, Jan Karlsson

Trafik/Gatuingenjör, Tomislav Kljucevic

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143 Beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN-2023-00053

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Som firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden utses ordförande Magnus Augustsson (C) och vice ordförande Lars Andreasson (S) för samhällsbyggnadsnämnden, samt förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson och mark- och exploateringschef Jan Karlsson för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid firmateckning ska en (1) förtroendevald och en (1) tjänsteperson i förening teckna nämndens firma.

- Samhällsbyggnadsnämnden upphäver samtidigt tidigare beslut om firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden, SBN § 19/2023.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att underlätta hanteringen av ärenden i vilka firmatecknare efterfrågas anges i Osby kommuns nämndgemensamma reglemente, antaget i kommunstyrelsen 27 mars 2023, § 46, att samtliga nämnder, med undantag för krisledningsnämnden och valnämnden, ska utse ett antal firmatecknare som två i förening, en förtroendevald och en tjänsteperson, tecknar nämndens firma.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Firmatecknare för samhällsbyggnadsnämnden", daterad 2023-11-18



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Magnus Augustsson (C), ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144 Uppföljning av utvecklingsplan för Samhällsbyggnad november 2023

Dnr SBN-2022-00345

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga november månads uppföljning av Samhällsbyggnads utvecklingsplan till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta uppföljningen av samhällsbyggnads utvecklingsplan då delar av den kommer att ingå i förvaltningens verksamhetsplan från 2024.

Sammanfattning av ärendet

En utvecklingsplan för Samhällsbyggnad antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-26 § 95. Utvecklingsplanen ska följas upp två gånger per år, i maj och i november.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av utvecklingsplanen för Samhällsbyggnad per den siste november, se bifogad rapport.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Uppföljning av utvecklingsplanen för Samhällsbyggnad, daterad 2023-11-30

Utvecklingsplan Samhällsbyggnad uppföljning

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145 Budget 2023 Samhällsbyggnad exkl VA

Dnr SBN-2022-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för samhällsbyggnadsförvaltningen exkl VA per den 30 november med en prognosticerad negativ helårsavvikelse på -9 395 tkr.

Reservation

Annika Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att granskning av uppföljningen inte varit möjlig då underlaget inte var tillgängligt i tid.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter november 2023. Uppföljningen visar en negativ avvikelse på – 9 395 tkr mot budget.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet är en ekonomisk rapportering och beror inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Budgetuppföljning efter november 2023 Samhällsbyggnad exkl VA, daterad 2023-12-08

Rapport ”Uppföljning november 2023 – Samhällsbyggnad exkl VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Ekonomichef Johanna Lindhe

Controller Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146 Budget 2023, VA Samhällsbyggnad

Dnr SBN-2023-00074

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för samhällsbyggnadsförvaltningen VA-verksamhet per den 30 november med en prognosticerad avsättning till resultatfond på + 1 429 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter november 2023. Uppföljningen visar en positiv avsättning till resultatfond på + 1 429 tkr.

Enligt P97 skall tillfälliga över eller underuttag från brukningsavgiften hanteras i specifik resultatfond. Denna skall återföras till verksamheten inom nästkommande 3 år. Det kan ske huvudsakligen på följande grunder:

- Kompensering för underskott de närmaste tre föregående åren eller
- Taxesänkning inom de tre närmast kommande åren.

Om ett underskott inte kompenseras genom taxehöjning inom denna tid anses verksamheten finansierad på annat sätt än genom avgifter (läs skattefinansierad). En vald skattefinansiering är definitiv.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Budgetuppföljning efter oktober 2023 Samhällsbyggnad VA, daterad 2023-12-08

Rapport ”Uppföljning november 2023 – Samhällsbyggnad VA”

Beslutet ska skickas till

Mark- och Exploateringschef Jan Karlsson



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Ekonomichef Johanna Lindhe

Controller Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147 Intern kontroll 2024

Dnr SBN-2024-00005

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Intern kontroll 2024 med ändringen att punkt 4 *Verkställande av beslut från nämnden* ändras från *Hantera* till *Acceptera*, och punkt 6 *Specialkost* ändras från *Acceptera* till *Hantera* i rapporten intern kontroll för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har, enligt reglementet för intern kontroll, det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive förvaltning. Varje nämnd ska årligen fastställa en plan för intern kontroll inom nämndens ansvarsområde.

I planen anges bland annat vilka rutiner/system som skall följas upp, kontrollmoment och när uppföljning ska göras. I uppföljningen redovisas resultat och eventuella åtgärder för att förbättra den aktuella rutinen.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar på att punkt 4 *Verkställande av beslut från nämnden* ändras från *Hantera* till *Acceptera*, och punkt 6 *Specialkost* ändras från *Acceptera* till *Hantera* med motiveringen att den senare är klassad som kritisk i kartläggningen.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna intern kontrollplan 2024, med ändringen i kartläggningen enligt Annika Anderssons förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-12-08 Samhällsbyggnadsförvaltningen Intern kontroll 2024
- Rapport Intern kontroll 2024



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Verksamhetscontroller Cindy Balte

Controller Emilie Ydesand Malm

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Samhällsbyggnad@Osby.se

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148 Internbudget 2024, samhällsbyggnad exkl. VA

Dnr SBN-2023-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget med mål för samhällsbyggnadsförvaltningen exkl. VA 2024 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2023-11-27 så har samhällsbyggnadsförvaltningen exkl. VA tilldelats en driftsbudgetram på 84 167 tkr samt en investeringsbudgetram på 92 731 tkr för 2024. Förvaltningen har lagt ett förslag till fördelning av budget inom denna ram. I dokumentet framgår även de fullmäktigemål och nämndmål som berör samhällsbyggnadsförvaltningen exkl. VA samt den investeringsbudget som beslutats för 2024, 2025 och 2026.

Med föreslagen budget som är föreslagen behövs flera besparingar genomföras för att hålla tilldelad budgetram. Förvaltningen har kostnadsökningar främst på avskrivningar och räntor, ökade kostnader kopplat till bilar, IT, energikostnader för belysning och anläggningar samt minskade intäkter.

I december 2023 är förvaltningens bedömning att det behövs ytterligare besparingsåtgärder på cirka 5 500 tkr under 2024 utöver de åtgärder förvaltningen har lagt in i budgetförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn enligt bifogad barnkonsekvensanalys.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna internbudget 2024 enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Internbudget med mål 2024 – Samhällsbyggnad exkl VA, daterad 2023-12-15

Rapport, Internbudget med mål 2024 – Samhällsbyggnad exkl VA, daterad 2023-12-15

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad, Ulrika Nordén Johansson

Ekonomichef, Johanna Lindhe

Controller, Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149 Internbudget 2024, samhällsbyggnad VA

Dnr SBN-2023-00441

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget med mål för samhällsbyggnadsförvaltningen VA 2024 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2023-12-11 har samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet tilldelats en taxa som ligger till grund för driftbudgetram enligt upprättad rapport för 2024. Förvaltningen har lagt ett förslag till fördelning av budget inom denna ram. I dokumentet framgår även den investeringsbudget som beslutats för 2024, 2025 och 2026.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna internbudget för 2024 enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Internbudget med mål 2024 – Samhällsbyggnadsförvaltningen VA", daterad 2023-12-12

Rapport "Internbudget med mål 2024 – Samhällsbyggnad, VA-verksamheten", daterad 2023-12-12

Beslutet ska skickas till

Mark och Exploateringschef Jan Karlsson

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Ekonomichef Johanna Lindhe

Controller Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150 Revidering av delegationsordning 2023

Dnr SBN-2023-00052

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Anta föreslagen delegationsordning daterad 2023-12-11.
2. Ny delegationsordning börjar gälla 2024-01-01.
3. Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, antagen den 22 februari 2023, § 18, upphävs i samband med att den nya börjar gälla.

Sammanfattning av ärendet

Den 23 oktober 2024 fattade kommundirektören beslut om att omorganisera kultur- och fritidsverksamheten, genom att flytta delar av verksamheten från barn- och utbildningsförvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen. Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden revideras den 11 december 2024, § 152, i kommunfullmäktige.

Med anledning av ovan förändringar har förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning tagits fram.

Barnkonsekvensanalys

Revidering av delegationsordningen medför inte några konsekvenser för barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av delegationsordning”, daterad 2023-12-11.
Förslag till reviderad delegationsordning 2023-12-11.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151 Vatten i Göinge 2, Lokala naturvårdssatsningen- LONA

Dnr SBN-2023-00429

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om medverkan i LONA-projektet Vatten i Göinge 2 genom medfinansiering via egen arbetsinsats motsvarande 5 procent av projektets totala kostnad.

Sammanfattning av ärendet

En bidragande orsak till Hanöbuktens dåliga status är den dåliga vattenkvalitet som lämnar våra uppströms liggande marker. Projektets mål är att förbättra vattenkvaliteten högt upp i systemen så att miljömålen för 2027 kan nås. Detta kan ske genom att fördröja vattnets väg genom landskapet på olika sätt och därmed skapa ett uthålligare flöde. Då skapas mer uppehållstid som har en renande effekt, begränsar klimatpåverkan, bidrar till grundvatteninlagring och en ökad biologisk mångfald. De senaste årens torra sommarmånader har även skapat ett behov av vatten i landskapet så att man snabbt kan minimera att skogsbränder sprider sig.

Bra vattenkvalité och god ekologisk status i våra naturliga vattendrag kan uppnås genom att anlägga våtmarker och genom återvätning av utdikade torvmarker. I detta projekt vill samhällsbyggnadsförvaltningen hjälpa markägare att anlägga flera olika våtmarker med olika karaktär, funktion och storlek.

Både Helgeåns och Skräbeåns avrinningsområde är i fokus och åtgärder kommer göras i båda systemen.

Enligt förordningen (2003:598) om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt, får länsstyrelsen ge statliga bidrag till kommuner för vissa åtgärder i naturvårdsprojekt som bidrar till uppfyllandet av de miljökvalitetsmål och delmål som riksdagen har godkänt. Grundtanken med denna satsning är att lokal och kommunal naturvård skall stimuleras genom statsbidrag (högst 90 procent för våtmarks-LONA) till naturvårdsprojekt som bygger på lokala initiativ och lokal delaktighet.

Redan utförda och lyckade åtgärder gör att många markägare hör av sig till kommunerna och vill vara en del av att skapa bättre förutsättningar för vattenmiljöerna. Kommunerna vill gärna hjälpa till med detta och är helt beroende av markägare som är entusiastiska och villiga att upplåta mark för ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Lokala aktörer

Kommunen, markägare, företagare inom grön näring, fiskeföreningar, Naturskyddsföreningen och turistföretag.

Projektets bidrag till miljö kvalitetsmålen och långsiktigt och varaktigt naturvårdsarbete i kommunen.

Projektet bidrar genom kommunala arbetsinsatser kring alla planerade åtgärder till att stärka naturturismnäringen, öka attraktionskraften för boendemiljön och skapa mer biologisk mångfald. Minskad näringstillförsel till vattendragen från kommunala reningsverk och jordbruksmark. Projektets åtgärder jämnar ut avrinning från hårdgjorda ytor och ökar inlagringen av grundvatten.

Projektets långsiktiga effekter

Inlandskommunernas bidrag till god vattenstatus kommer att öka statusen även i Hanöbukten. Genom den stora areal som återväts i detta projekt begränsar vi även klimatpåverkan. Växthusgaser som koldioxid och metangas fastläggs i våtmarkerna.

Projektets idé

Projektets idé är att Östra Göinge och Osby kommuner under tre år kommer att fungera som ett administrativt, projektledande och rådgivande organ för enskilda markägare samt i den egna organisationen.

Finansiering

En ansökan om LONA-stöd motsvarande 1.320.000 kr har, via LONA-registret, skickats in till Länsstyrelsen Skåne den 1 december 2023. Projektet har en beräknad medfinansiering på 132.000 kr fördelat på 3 år, varav Osby kommun står för 66.000 kr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”LONA-projekt Vatten i Göinge 2

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Emil Grönkvist, kommunekolog
Emilie Ydesand Malm, controller

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152 Förundersökning Våtmark Höghult, Lokala naturvårdssatsningen LONA

Dnr SBN-2023-00436

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om medverkan i LONA projektet Förundersökning våtmark Höghult Killeberg genom medfinansiering via egen arbetsinsats motsvarande 10 procent av projektets totala kostnad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunekologen och markägaren till Höghult 1:8 vill gärna undersöka möjligheterna till att anlägga en större våtmark eller översvämningzon på östra sidan av Drivån i höjd med avloppsreningsverket i Killeberg. Möjligen kan det bli fråga om en större våtmark med flera markägare. Flera intressen kan komma att bli berörda och därför vill förvaltningen tillsätta arbetstid för projektledning att genomföra en förundersökning och projektering av våtmarken. Topografiskt och hydrologiskt lämpar sig området mycket bra för det tänkta syftet men det bör undersökas mer noggrant kring vilka intressen som kan komma att påverkas negativt respektive positivt av tänkta åtgärd.

Kommunekologen och markägaren till fastigheten Höghult 1:8 i Killeberg, Osby kommun, anser att det finns goda skäl att undersöka möjligheterna att skapa en våtmark intill Drivån för att jämna ut flöden och kunna ta hand om mer näringsämnen och andra föroreningar som tenderar att följa med Drivån ner i Osbysjön. Att förbättra statusen för Drivån, både gällande den kemiska och ekologiska statusen är av stor vikt inför framtida hållbarhetsutveckling av Osby kommun och Osby tätort i synnerhet.

Bakgrund

Enligt förordningen (2003:598) om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt, får länsstyrelsen ge statliga bidrag till kommuner för vissa åtgärder i naturvårdsprojekt som bidrar till uppfyllandet av de miljö kvalitetsmål och delmål som riksdagen har godkänt. Grundtanken med denna satsning är att lokal och kommunal naturvård skall stimuleras genom statsbidrag (högst 90 procent för våtmarks-LONA) till naturvårdsprojekt som bygger på lokala initiativ och lokal delaktighet.

Kommunekologen anser att det finns goda skäl att undersöka möjligheterna att skapa en våtmark intill Drivån för att jämna ut flöden och kunna ta hand om mer näringsämnen och andra föroreningar som tenderar att följa med

Samhällsbyggnadsnämnden

Drivån ner i Osbysjön. Att förbättra statusen för Drivån, både gällande den kemiska och ekologiska statusen är av stor vikt inför framtida hållbarhetsutveckling av Osby kommun och Osby tätort i synnerhet. Under senare tid har detta aktualiserats än mer då Älmhults reningsverk drabbats av så kallad bräddning och tvingats att släppa ut stora mängder orenat avloppsvatten direkt i recipienten Drivån. Osby kommun står nu utan någon som helst möjlighet att förhindra att detta når Osbysjön och vidare ner i Helgeåsystemet och tvingas nu att bara konstatera faktum att stora mängder orenat avloppsvatten hamnar i Osbysjön.

Detta är ett ypperligt tillfälle att samverka med välvilliga markägare och utreda om en våtmark och översvämningsszon skulle kunna vara ett bra alternativ att gå vidare med. Många positiva biologiska, ekologiska samt även stora vattenhushållande effekter är att vänta vid etablering av en våtmark i tänkta omfattning.

Lokala aktörer

Många aktörer är att förvänta sig i detta projekt vilket blir en del av förundersökningen att utreda.

Projektets bidrag till miljö kvalitetsmålen och långsiktigt och varaktigt naturvårdsarbete i kommunen.

Projektet syftar till att genom förundersökning och projektering utreda vilka bidrag till miljö kvalitetsmålen och vilka långsiktigt varaktiga naturvårdsarbeten som kan komma kommunen till gagn.

Projektets långsiktiga effekter

De långsiktiga effekterna av detta projekt kan bli väldigt viktiga i ett framtida klimat. Vattenkvalité och hänsynen till de ekologiska systemen kommer att bli väldigt avgörande för vårt framtida nyttjande av Osbysjön och dess omgivning.

Projektets idé

Projektets idé är att Osby kommun under år 2024 kommer att tillsätta tid för förundersökning och projektering av våtmark med omgivning. Framtagande av översiktlig kartmateriel med skötselrekommendationer.

Finansiering

En ansökan om LONA-stöd motsvarande 368.000 kr har, via LONA-registret, skickats in till Länsstyrelsen Skåne den 1 december 2023. Projektet har en beräknad medfinansiering på 32.000 kr fördelat på 1 år.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”LONA-projekt Förundersökning våtmark Höghult”, daterad 2023-12-11

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Emil Grönkvist, kommunekolog

Emilie Ydesand Malm, controller



Samhällsbyggnadsnämnden

God Jul

Ordförande Magnus Augustsson (C) tackar förtroendevalda och tjänstemän för det gångna året och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Undertecknat av följande personer

MAGNUS AUGUSTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-12-27 11:14:48
Transaktionsidentitet: 168409ACD609E61BE8502FD193DFCB4B9B2D6F9131

LARS ANDREASSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-12-27 12:41:57
Transaktionsidentitet: 158B803C5B64F4500A45AD5352A4BC12D0C8560DDF

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-12-27 13:32:17
Transaktionsidentitet: F5C5E33D4FE519AEBE0595C33EDB2A9E2353BF344A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: samhallsbyggnad@osby.se

Hemsida: www.osby.se