

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Tid: Tisdagen den 23 oktober 2018, klockan 08:30

Plats: Sammanträdesrum Bakrummet, Borgen

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Anmälningar
- 4 Information
 - Planpriorlista
 - Information om VA-frågor
 - Information om ekonomi efter september
- 5 Riktlinjer för industriparken
- 6 Medborgarförslag - Skötsel av skyltar - Anders Ivarsson
- 7 Yttrande marklov - Vintervägen
- 8 Upphävande av tomtindelning för Ramen 2
- 9 Ny detaljplan för utökning av nordöstra industriområdet, del av Osby 181:5

Tommy Augustsson

Ordförande

Robin Skoglund

Sekreterare

4

Priolista detaljplaner, 2018-10-12.

Prio och datum	Detaljplan		Detta har hänt
1 Förarbete	Nettoområdet (handel, kontor, verksamheter)	Kettil	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. <i>Skickas ut på granskning oktober 2018.</i>
2 (tidigare 5-6-8-9) Påbörjad 2014-04	Prästängen (Bostäder)	Kettil	Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar & samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta/bygga in. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222. Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna. Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213. Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag! Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. <i>Arbete pågår.</i>
3 (tidigare 6, 7) Påbörjad 2016	Stortorget Lönsboda (Bostäder, verksamheter)	Kettil	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. <i>Fortsatt arbete, ny granskning behövs.</i>
4	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri)	Kettil	<i>Uppstartat. Förslag om planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023.</i>
Förarbete	Hemgården (Bostäder)	Kettil	Intresse att bygga bostäder från privat aktör. Barn- och skolnämnden vill eventuellt bygga ca 4-6 avdelningar, förskola. Inga plan behövs då. <i>Inväntar beslut.</i>

Ev. kommande planarbete			
Utredningsområde i ÖP	Industriområde Källedal (bostäder)	Kettil	Jörgen Rickardsson fastighetsägare. Richardsson intresserad av detaljplan och bostäder 160318. Inte säkert att han bygger utan kan bli någon annan i framtiden. <i>Bevaka kommunförrådet.</i>
Undersökt 2014	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri)	Kettil	Uppstartat. Illustrationer till dp framtaget 2014. <i>Bevaka, ner mot väg 15.</i>
Förarbete	Frisören 15 (bostäder)	Kettil	<i>Bevaka 181012</i>
Förarbete	Kyrkoherden	Kettil	<i>Bevaka 181012</i>
Förarbete	(Naturbruk) Del av Castor 17 och Osby 194:1 (Verksamheter mm.)	Kettil	Samlokalisering av verksamheter. Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113. Presentation program i KS 171213. Fältmöte i gruppen + norra skåne 180411. Ny drönarflygning 180509. Medborgardialog genomförd. Redovisning medborgardialog.</i>

5 (tidigare 7-8) Påbörjad 2013	Biograftomten Lönsboda (Bostäder)	Kettil	Osbybostäder inte intresserade 160322 p.g.a. närhet till väg. Finns beslut om att ändra detaljplan för västra delen av området enligt tjs 131126 när byggnation enligt gällande plan påbörjas. Bostäder och centrumverksamhet kan byggas på två av fastigheterna. Inväntar aktualitet. Bostäder kan också byggas enligt planen nedanför Biograftomten. <i>Knud informera om SABO-upphandling som är klar. Vårsåsvillan gjorde förslag som klarade bullerkraven. Bara SABO anslutna kan utnyttja upphandlingen, alltså Osbybostäder.</i>
Förarbete	Trumman 1 (bostäder)	Kettil	<i>Svagt intresse av att bygga bostäder.</i>
Förarbete	Loshult 3:13 (bostäder)	Kettil	Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. <i>Intern diskussion om vidare gång. Kontakta ny fastighetsägare.</i>
Förarbete, utrednings- arbete påbörjat	Ishallen	Kettil	Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. <i>Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ.</i>

Antagna planer			
Planbesked 2015-03 Antagen 18-09-03	Kv. Röret (Bostäder)	Kettil	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendeberedningen 170516. Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903</i>
Påbörjad 2013-04 Antagen 180913	Osby 181:5 (Kontor, verksamheter, besöksanläggningar)	Kettil	Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019. Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kosta en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. <i>Antagen av KF 180903</i>
Antagen & upphävd	Kv. Ventilen (Handel)	AG Plan	Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen. Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.

Lagakraftvunna planer 2015-16-17			
Laga kraft 151217	GC-väg runt norra Osbysjön	Helena Holm Sweco, Kettil	Påbörjad 2011-03. Planen antagen av KF 140909. <i>Laga kraft 151217.</i>

Laga kraft 151112	Hasslaröd Syd, 1:42 (Bostäder)	AG Plan	Påbörjad 2006-05. Antagen 141020 av KF. Vunnit laga kraft 151112. <i>Arbete markanvisningstävling.</i>
Laga kraft 151119	Kyrkoherden (Förskola)	Kettil	Påbörjad 2014-04 (prio 3). Samråd 15-04. Granskning 15-07. Antagen av KF 151026. <i>Laga kraft 151119</i>
Laga kraft 160302	Barnvagnen 1 (Bostäder)	Kettil	Påbörjad 2014-11. (prio 2). Samråd februari-mars 2015. Granskning 4-25 juni 2015. Bullerutredning klar 151116. Godkänd för antagande SHBU 151217. Antagen KF 160208. <i>Laga kraft 160302</i>
Laga kraft 160411	Gjutaren (BS i ca 4 vån). (Bostäder, vård, centrum och skola)	Kettil	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Laga kraft 160427	Kv. Modisten (Bostäder, centrum, handel)	AG Plan	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avslog överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>
Laga kraft 170107	Del av kvarteret Sotaren (Entré kommuhus)	Kettil	Gällande detaljplan antogs 141020. Ändring behövs för att bygga till entrén på kommunhuset. Till SHBU för beslut 160601 om att påbörja planarbete och beslut om samråd. Samråd 160603-160623. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Förslag till beslut om antagande, SHBU 161102. I KS 161123. Antagen av KF 161212. Inväntar besked från Länsstyrelsen angående överprövning. Ingen överprövning, ingen överklagan. <i>Laga kraft 2017-01-07.</i>
Laga kraft 161015	Tandläkaren 1 (Kontor, handel, centrum, skola och vård)	Kettil	Möte om planprioritistan SHBU+ LU pres. 150505. Grundkarta beställd 150604. Uppdrag SHBU 2015-06-10. Till SHBU för beslut om samråd till inlämningen 150921. Möte SHBU pres.+TT pres+BoS pres16 okt: [frågor om buller, minskade krav för skola, samråd med lst 12 nov]. beredningen 151204. Beslut om utskick 151208 med tillägg ”S endast gymnasie- och vuxen-undervisning”. Samråd tom160124 (Förlängt till 3 feb för TT-nämnden.). Riskanalys levererad av ÅF 160405. Granskning 160502 genomförd. Länsstyrelsen har ingen erinran. Beslut om antagande i SHBU 160601. Presentation i KS 160622. Antagen 160919 av KF. Överklaganstiden går ut 161014. <i>Laga kraft 161015.</i>
Laga kraft 161015	Nya kyrkogården (Förskola)	Kettil	Förskola på del av fastigheten Osby 192:67. markägare Osby församling. Samråd nov-dec 2015. Granskning klar160326. VO-chef BoS+SB deltog på kyrkoråd 160315. Lst har ingen erinran. Kyrkorådets arbetsutskott positiva. Kyrkofullmäktige beslutade 24:e maj om försäljning av mark. Beslut om antagande i SHBU 160601. Presentation i KS 160622. Antagen 160919 av KF. Överklaganstiden går ut 161014. <i>Laga kraft 161015.</i>
Laga kraft 170318	Bokhandlaren (Bostäder)	Kettil	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avslog överklagan160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma ”snart” eller ”relativt snart”. <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Laga kraft 170524 Planuppdrag 160831	Del av Sotaren 9 och 10 (bostäder, centrum och handel).	Kettil	”Tekniska baracken”. Tjänsteskrivelse till SHBU 160831 för beslut om att påbörja planarbete. Planarbete påbörjat. Beslut om samråd SHBU:s sammanträde 160928. Ute på samråd 161012-161102. Skickad för beslut om granskning SHBU sammanträde 161130. Granskning 161208-170119. Till SHBU sammanträde 170209 för beslut om granskning 2.

			Ute på granskning nr 2 170210-170302. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 20170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Antagen, inväntar överklagantidens utgång 170524. <i>Laga kraft 170524.</i>
Laga kraft 170708	Rönnebacken (GC-väg)	Kettil	Beslut att fortsätta ärendet sammanträde 170119. Dock ändra planens omfattning och dragningen av GC-vägen. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170209. Ute på samråd 170210-170302. Förslag till beslut om granskning SHBU:s sammanträde 20170314. Ute på granskning 170317-170406. <i>Skickad vidare för antagande SHBU 170509, KS 170524, KF 170612. Laga kraft 170708.</i>
Laga kraft 170819	Del av Lönsboda 44:1. Norr om Örkened	Kettil	Utvidgning skolområdet. Planuppdrag SHBU 171130. Förslag till beslut om samråd SHBU 180123. Samråd 180126-180215. Till SHBU för beslut om granskning 180320. Ute på granskning 180405-180425. Skickas till SHBU för vidare gång om antagande sammanträde 180517. KF 180618 Överklaganstidens utgång 180718. Laga kraft 180719.
Laga kraft 160915	Jägaren (Bostäder)	Kettil	(prio 3). Påbörjad 14-04. Samråd 15-07. Granskning 15-10. Godkänd SHBU 151217. Antagen KF 160208. Överklagad 160303. Lst behandlar överklagandet. Lst avslår överklagandet 160608. MMD avslår överklagandet 160824. Senast överklagad 14:e sep till MÖD. <i>Inga vidare överklagan till MÖD. Laga kraft 160915.</i>

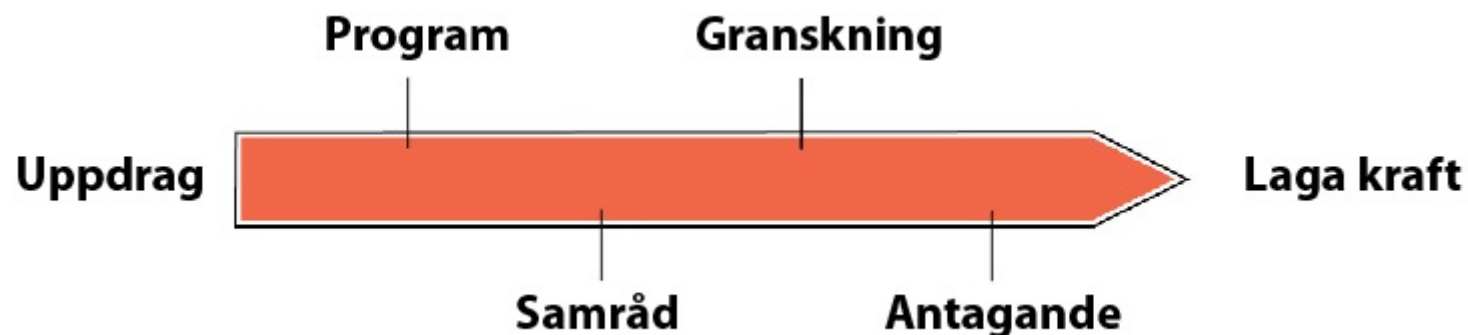
Avskrivna planer			
2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	Del av Osby 193:1 (Vid Smittsgatan)	Kettil	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

Översiktlig planering m.m.			
Påbörjad 2013-10	Centrumplan – vision 2030 (<i>Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030</i>)	Kettil	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m.m. Öppet möte 151117. ”Bra kan bli bättre” 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagarepresentanter och kommun 160411. Positiv återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409. Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokad med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Uppe i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117. <i>Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.</i>

MKB=Miljökonsekvensbeskrivning
Lst=Länsstyrelsen i Skåne län
Trv=Trafikverket
MMD= Mark och miljödomstolen
MÖD=Mark och miljööverdomstolen
SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
KS= kommunstyrelsen
KF= kommunfullmäktige
TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden
SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad
VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg
BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola
UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete
ON=Osby Näringsliv

Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.

Ett planprogram kan i vissa fall tas fram om ett projekt behöver redovisas extra tydligt i starten. Härefter tas plan- och genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd (3 veckor). Härefter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.



5

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Riktlinjer markförsäljning Osby industripark

Dnr KS/2018:699 253

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsutskottet antar riktlinjerna.

Sammanfattning av ärendet

Osby Industripark skapades hösten 2018, då Osby kommun investerat 32 mnkr i ett nytt anslutningsspår till stambanan samt byggt en dubbelspårig terminalyta. Terminalytan är tänkt att användas för av- och pålastning av gods som ska transporteras på järnväg. Investeringen gjordes för att befintliga samt nya etableringar ska kunna utvecklas och finnas i Osby kommun. Målsättningen med projektet var att skapa stora miljömässiga vinster vid transport av gods.

Syftet med denna riktlinje är att förtydliga kriterierna för intressenter som vill etablera sig inom Osby Industripark.

Beslutsunderlag

Riktlinjer markförsäljning Osby Industripark

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschefen



**Riktlinjer för
markförsäljning Osby
Industripark**
Riktlinjer

Beslutad av: Samhällsbyggnadsutskottet
Framtagen av: Anders Edwall,
Fastighetschef
Uppdaterad: 2018-10-16

Beslutsdatum: 2018-10-22
Dokumentansvarig: Anders Edwall,
Fastighetschef
Diarienummer: KS/2018:699
Giltighetstid: Tillsviare

Innehåll

1	Syfte och bakgrund	3
2	Markförsäljning	3

1 Syfte och bakgrund

Osby Industripark skapades hösten 2018, då Osby kommun investerat 32 mnkr i ett nytt anslutningsspår till stambanan samt byggt en dubbelspårig terminalyta. Terminalytan är tänkt att användas för av- och pålastning av gods som ska transporteras på järnväg. Investeringen gjordes för att befintliga samt nya etableringar ska kunna utvecklas och finnas i Osby kommun. Målsättningen med projektet var att skapa stora miljömässiga vinster vid transport av gods.

Syftet med denna riktlinje är att förtydliga kriterierna för intressenter som vill etablera sig inom Osby Industripark.

2 Markförsäljning

Vid försäljning av kommunal mark inom Osby Industripark beaktas synnerligen nedanstående punkter

- Verksamheten har stor användning av att frakta gods via terminalspåret eller terminalytan.
- Hur marken är tänkt att bebyggas och användas.
- Att markförsäljningen inte innebär onödiga hinder för framtida övriga etableringar inom Osby Industripark

6

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Medborgarförslag - Skötselplan av skyltar runt Osbysjön

Dnr KS/2017:790 810

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskottet

- Förslaget anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Anders Ivarsson att underhållet av skyltarna ”Osbysjön - friluftsliv och fågelskydd” runt Osbysjön bör ses över. Skyltarna är missfärgade av algpåväxt som enkelt bör gå att tvätta bort. Anders Ivarsson föreslår att Osby kommun upprättar en skötselplan omfattande regelbunden tvätt och kontroll av skyltarna.

Samhällsbyggnad har inrättat ett samarbete med Arbetsmarknadsenheten gällande årlig väginventering. I detta arbete ingår bland annat tvätt av samtliga skyltar samt dokumentering av skadade/förfallna skyltar. Förslaget är att låta skyltarna runt Osbysjön ingå i detta projekt. Kartläggning av skyltarna görs även i samband med arbetet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Skötselplan av skyltar daterad 2017-12-12.

Tomislav Kljucevic
Trafik- och gatuingenjör

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad



2017 -12- 12

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

Diariennr.

KS/2017:790

Ärendetyp

810

Förslagsställare

Namn Anders Ivarsson	Telefonnummer 047912987
Adress Dubbarp 3644	Postnummer och ort 28391 OSBY

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Runt Osbysjön finns ett antal(6?) informationsskyltar "Osbysjön-friluftsliv och fågelskydd". Dessa är missfärgade av alger. Det är lätt att tvätta dem med varm ammoniaklösning eller liknande. Mitt förslag är att Osby kommun gör upp en skötselplan för att regelbundet rengöra och se över dessa fina skyltar.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Syltarna ger sedan några år ett tråkigt intryck och man kan förledas (?) tro att kommunen inte är intresserad av naturvård.

Underskrift

Ort och datum Osby den 8 dec 2017	Namn
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Ansökan om marklov, del av Osby 181:5, del av Vintervägen

Dnr KS/2018:698 238

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott

Samhällsbyggnadsutskottet antar tjänsteskrivelsen och yttrandet som sitt eget och översänder till Miljö och bygg.

Sammanfattning av ärendet

2012-01-01 började Osby kommun att arrendera ut marken till sökande med förutsättningen att marken var tänkt att detaljplaneläggas. Efter planläggning skulle arrendatorn få köpa marken för 10 kr / kvm. I väntan på planläggning och markköp har arrendatorn använt marken som upplag för massor. Det tillfälliga marklovet har gått ut och nu har arrendatorn inkommit med en ny ansökan om schaktlov, upplag.

Marklovet (Bilaga 1) som söks är inte tidsbegränsat i ansökan, utan avser enligt ansökan ett permanent lov.

Vid försök att planlägga området framkom en dagvatten problematik som innebär bland annat att två dagvattenmagasin behöver byggas och pumpstation som kan hantera dagvattnet i området. De stora kostnaderna för att lösa dagvattnet resulterade i att samhällsbyggnadsutskottet avbröt planläggningen.

Marken ligger vid RV 15 och är det första som en besökare till Osby möts av, därför är det angeläget att marken iordningsställs genom avbaning där sedan eventuell skog kan återplanteras.

Med bakgrund av ovanstående yttrar sig Osby kommun i egenskap av markägare negativt till ansökan för marklov.

Beslutsunderlag

Marklovsansökan
Arrendeavtal

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschef
Miljö & Bygg

7

Samhällsbyggnad miljö- och bygg
Knud Nielsen, 0479-52 81 25
knud.nielsen@osby.se

Fastighetschef Anders Edwall
Osby kommun
283 80 Osby

Osby 181:5 del av vid Vintervägen, Osby, ansökan om marklov

Dnr: TT-2018-1075

Ansökan om marklov för schaktning upplag på fastigheten Osby 181:5 har inlämnats, placering enligt bifogad ritning.

Tillsyns- och tillståndsnämnden begär ert yttrande över sökt åtgärd.

Eventuellt yttrande ska vara tillsyns- och tillståndsnämnden, 283 80 Osby, tillhanda senast den 25 oktober 2018.

Vi ber er observera att ärendet kan komma att avgöras ändå, om inte yttrande inkommit senast den 25 oktober 2018.

Vid frågor i ärendet var vänlig kontakta Knud Nielsen, miljö- och byggkontoret, tel 0479-52 81 25

För tillsyns- och tillståndsnämnden
enligt uppdrag



Knud Nielsen, byggnadsinspektör.

Bilaga: Ansökan och kartsnitt.



Tillsyns- och tillståndsnämnden
283 80 OSBY
0479-52 80 00, miljöbygg@osby.se

ANSÖKAN
Datum

Enklare ärenden/
Kompletteringsåtgärder

OSBY KOMMUN

★ = Obligatoriskt fält

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om sökanden är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

2018-10-03

Ansökan avser (ifylls i tillämpliga delar)

- Bygglöv Tidsbegränsat bygglöv högst tio år (t o m datum) 77-2018-1076 Diariennr. Marklov Rivningslov
 Periodiskt tidsbegränsat bygglöv (fr o m - t o m datum)
 Bygglöv där förhandsbesked lämnats (datum) Ändring/Förnyelse av bygglöv (dnr)
 Villkorsbesked

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning <i>Del av Osby 181:5</i>	★ Fastighetens adress <i>Vintervägen</i>	★
Sökandens namn <i>Osby Svetsverkstad AB</i>	★ Efternamn <i>Wästergård</i>	★ Person-/Organisationsnummer <i>556174-9614</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Mossvägen 15</i>	★ Telefon dagtid (även riktnr) <i>0479 10611</i>	★ Telefon kvällstid (även riktnr) <i>070 5954555</i>
Postnummer ★ Postort <i>28350 Osby</i>	★ E-postadress <i>Sven@OSW.se</i>	
Faktureringsadress (om annan än ovan)		
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) <i>Osby Kommun</i>		

Ärende

Ärendet gäller t ex ny byggnad, tillbyggnad, ändring av byggnad, ändrad användning, skylt- och/eller ljusanordning, plank/mur.
Fast idstern, upplag, parkering. Annan anläggning (ange vilken).

schakt lov, upplag.

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Erbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter därav specialbostad
<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggn	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus		
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken						

Areauppgifter

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
--------------------------	---------------------------------------

Övrigt

Anteckningar

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL):

Sökandens underskrift <i>Sven Wästergård</i>	Namnförtydligande <i>Sven Wästergård</i>
---	---

323

Avtal.

ARRENDEAVTAL (lägenhetsarrende)

Osby kommun (212000-0902), 283 80 OSBY, ägare till fastigheten Osby 181:5, nedan kallad kommunen, upplåter härmed till Osby Svetsverkstad AB (556174-9614), Norra Gullarpsvägen 1, 283 91 OSBY, nedan kallad arrendatorn, genom arrende ett område av Osby 181:5.


Området som är ca 16.000 m² är utmärkt på bilagd kartsnitt, bilaga A.

1. Arrendatorn är väl medveten om att upplåten mark tillhör av Osby kommun ägd exploateringsmark.
2. Upplåtelsen gäller fr o m 2012-01-01 t o m 2013-12-31. Därest avtalet icke sägs upp från någondera sida senast tre månader före avtalstidens utgång förnyas avtalet ytterligare två år i taget.
3. Någon arrendeavgift ska inte erläggas.
4. Området upplåtes i det skick det befinner sig på tillträdesdagen.
5. På området får byggnader uppföras först efter att bygglov erhållits och byggnationen godkänts av markägaren och.
6. Genom arrendeupplåtelsen förbinder sig arrendatorn att svara för och bekosta alla drifts- och underhållsarbeten, så att området hålls i prydligt och vårdat skick under den tid som arrendet fortgår.
7. Det åligger arrendatorn att vid arrendeavtalets upphörande utan dröjsmål ställa området i sådant skick att det kan godkännas av kommunen.
8. Skulle så inte ha skett och annan skriftlig överenskommelse inte har träffats, äger kommunen rätt att på arrendatorns bekostnad utföra nämnda arbete.
9. Detta avtal får inte skrivas in eller överlåtas till annan.
10. Arrendatorn är fullt införstådd med att kommunen inte kommer att utge någon ekonomisk ersättning, om arrendatorn själv säger upp avtalet, för nedlagt arbete eller andra kostnader, som arrendatorn kan ha åsamkats under upplåtelse tiden. Säger kommunen upp avtalet skall arrendatorn ersättas för nedlagda kostnader.

11. För närvarande pågår arbete med att ta fram detaljplan för arrendeområdet. Kostnaden för detaljplanarbetet skall kommunen ensam svara för.
12. När detaljplanen har antagits och vunnit laga kraft äger arrendatorn rätt att friköpa det arrenderade området. Priset för marken skall vara 10 kr/m². Kostnaderna för anslutning av vatten och avlopp ska regleras i särskilt upprättat köpekontrakt.
13. Bryter arrendatorn mot detta avtal och däri angivna villkor äger kommunen rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.
14. Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Osby 2012-01-27

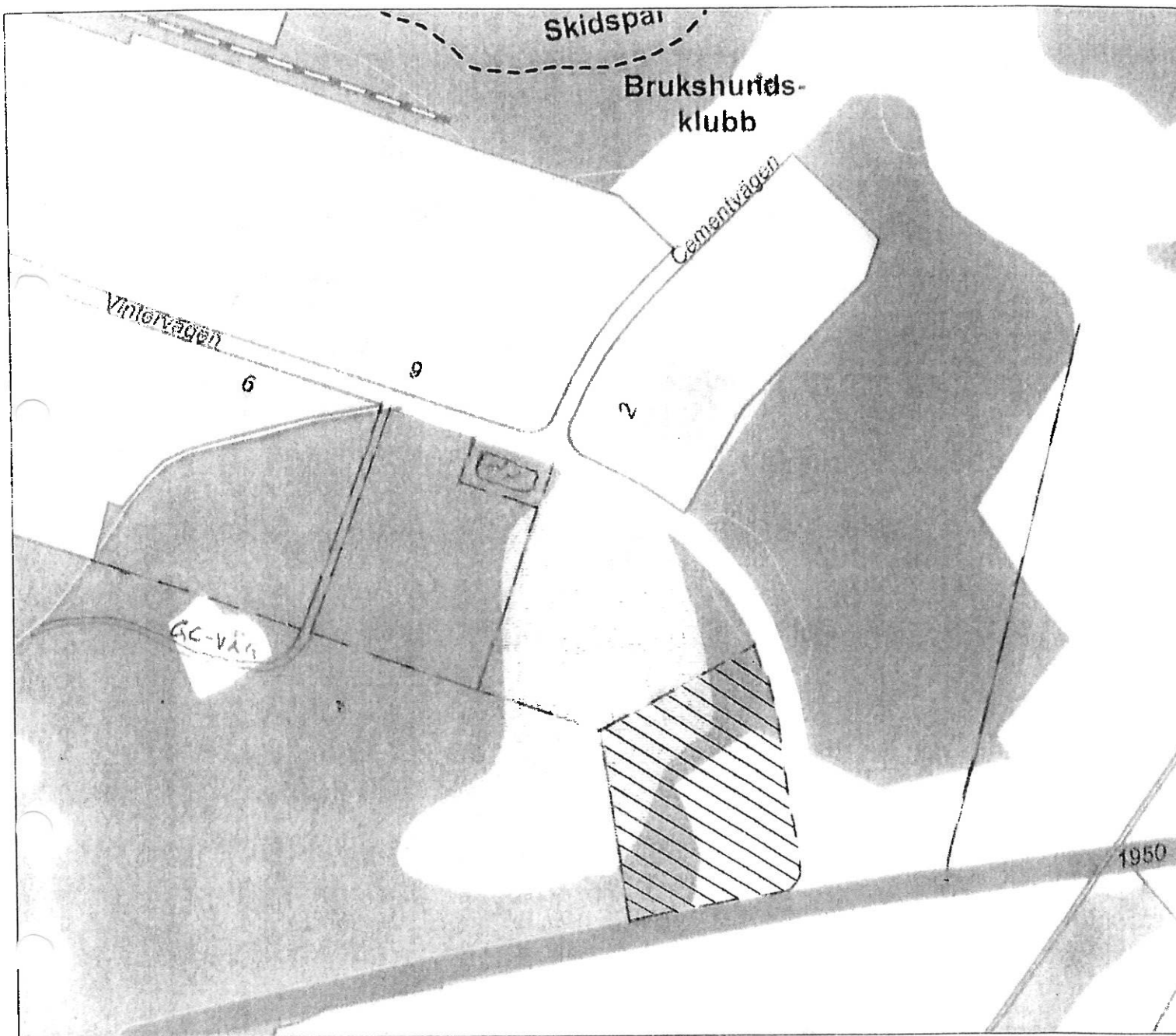
För Osby kommun, med stöd av
delegation


Mats Jansson

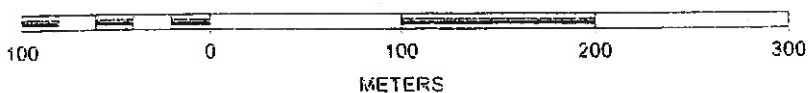
Osby 2012-01-27

För Osby Svetsverkstad AB


Sven Wästergård



SCALE 1 : 4 000

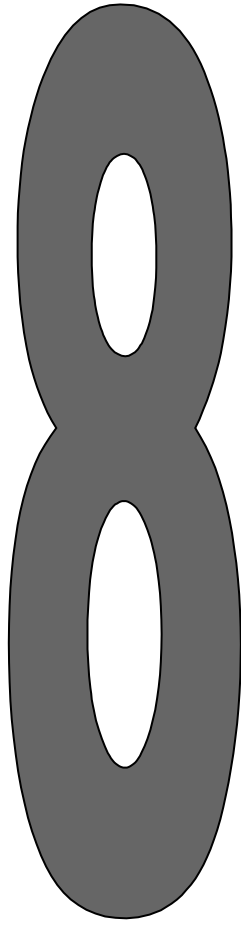


Bilaga A

Kartskiss tillhörande arrendeavtal
upprättat mellan Osby kommun och
Osby Svetsverkstad AB avseende del
av Osby 181:5 i Osby kommun.

2012-01-27

Mats Jansson
Mats Jansson



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kjettil Svensson
0709 318 376
kjettil.svensson@osby.se

Upphävande av tomtindelning för Ramen 2

Dnr KS/2018:607 217

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Föreslå kommunstyrelsen att upphäva tomtindelningen för Ramen 2.

Sammanfattning av ärendet

Den 15:e juli 2018 inkom en förfrågan från SRS Sjölanders AB om att upphäva tomtindelningen för Ramen 2. Anledningen är att företagen vill köpa en mindre bit mark söder om sin fastighet. Avsikten är att räta ut befintlig fastighetslinje. För att denna fastighetsreglering ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Stadsplan för Klockareskogen med mera, 1952-08-29
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning



På bilden syns arrendet, den del som ska rätas ut. Markerat med streck.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

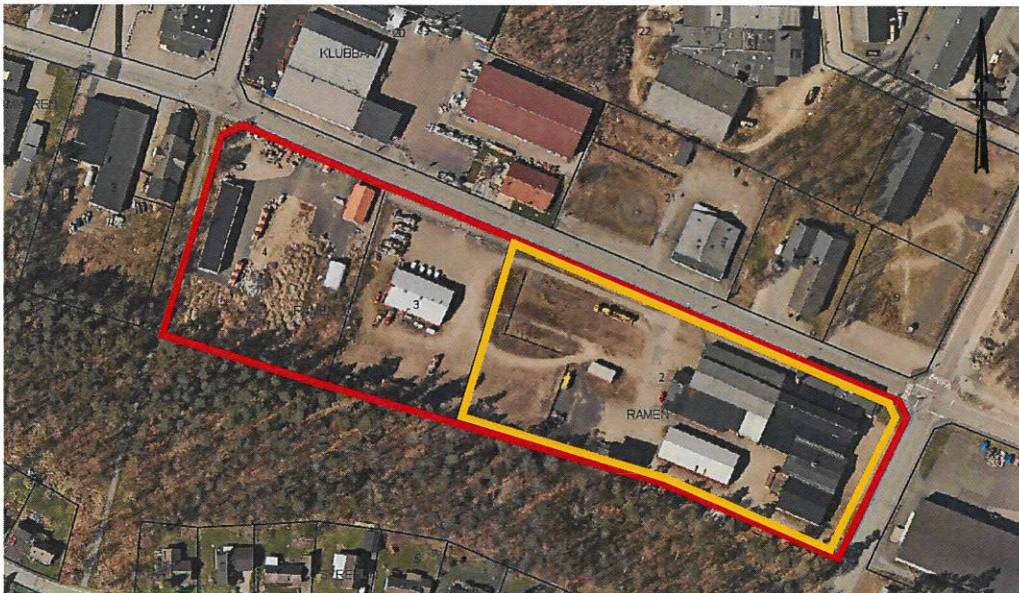
Beslutet skickas till:
Kettil Svensson
Samhällsbyggnad



Upphävande av tomtindelning för Ramen 2

Dnr KS/2018:607

Osby tätort
Osby kommun
Skåne län



Tomtindelningens utsträckning för Ramen 2, 3 och 4. Det gulmarkerade området är den fastighet som tomtindelningsplanen fortfarande gäller för. Det är denna resterande del som avses upphävas.

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson
Telefon: 0709 318 376
kettel.svensson@osby.se

HANDLINGAR

Tomtindelningensplan
Planbeskrivning
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör tomtindelningen läsas ihop med planbeskrivningen. Den ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar planen har.

SAMMANFATTNING

Den 15:e juli kom en begäran in från fastighetsägaren av Ramen 2 om att gällande tomtindelning önskas upphävas. Tomtindelningsplanen omfattar samtliga fastigheter för Ramen (2, 3 och 4) men gäller enbart kvar för Ramen 2. Miljö- och byggnämnden antog det upprättade förslaget till upphävande av tomtindelningensplanen för Ramen 3 2006-05-17. Ramen ligger i den västra delen av Osby, i västra industriområdet.

Planförfarande

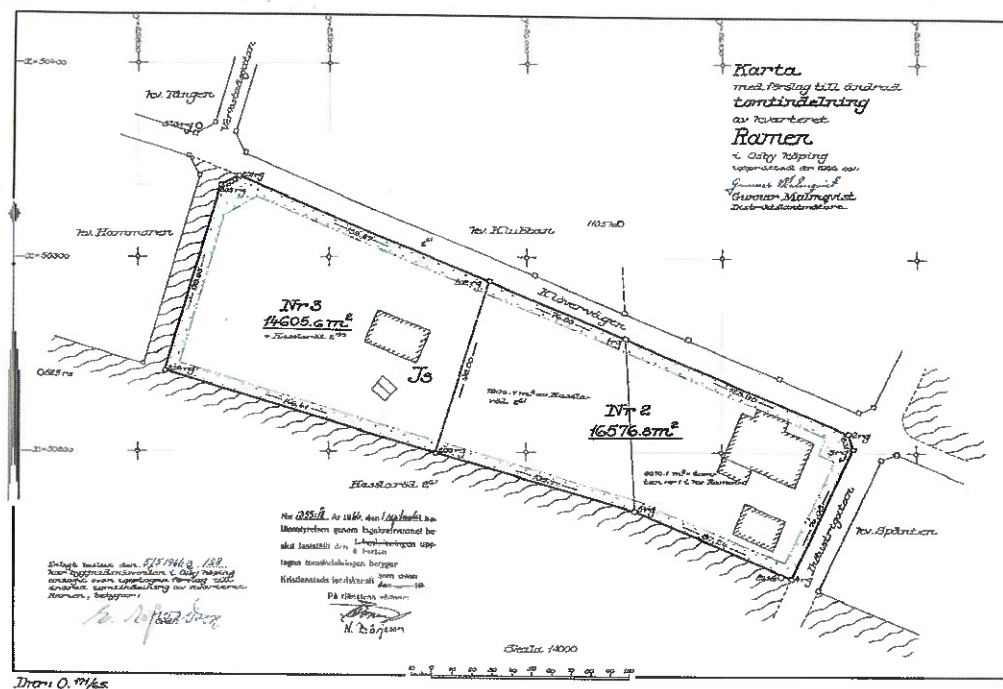
Planförslaget handläggs med ändring av detaljplan genom förenklat ändringsförfarande (5 kap. 38c § PBL). Beslut om att påbörja uppdraget togs genom delegation den dagen förfrågan om upphävande av tomtindelningen inkom till kommunen (2018-07-15).

Förslaget sänds sedan ut till en begränsad sakägarkrets, det vill säga sakägare inom och utanför planområdet och till berörda myndigheter. Varken samrådstid eller samrådets utförande är reglerat i lag utan ska anpassas utifrån ärendet (5 kap. 11, 38c § PBL).

På grund av en begränsad sakägarkrets och att åtgärden inte bedöms leda till någon påverkan, sätts därför samrådstiden till 3 veckor.

Om ingen betydande synpunkter inkommer går förslaget direkt mot antagande i kommunstyrelsen efter samrådet, inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Ändringen av detaljplanen vinner laga kraft 3 veckor efter beslut om antagande (5 kap. 38c § PBL).

INLEDNING



Tomtindelningensplanen för Ramen 2, 3 och 4.

Bakgrund

En begäran om att få göra en fastighetsreglering har inkommit från fastighetsägaren för Ramen 2. Regleringen sker mellan Ramen 2 och del av Osby 193:1. Dock gäller en tomtindelningssplan fortfarande kvar för Ramen 2 och behöver därför upphävas.

Syfte

Syftet med ändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Ramen 2 i sin helhet. Detta behöver göras för att ge möjlighet till en fastighetsreglering mellan Ramen 2 och del av Osby 193:1. Den södra fastighetsgränsen, som är långsidan av fastigheter mot Osby 193:1, är inte rak och behöver rätas ut. Därför behöver ett markköp göras för att reglera in mer mark och därmed rätta ut fastighetsgränsen för Ramen 2.

Planfakta

Fastigheten Ramen 2 ligger längs Klövervägen som ligger mellan Industrigatan och slutet av Verkstadsgatan. Fastigheten Ramen 2 är cirka 16800 kvadratmeter stor. Tomtindelningen som upphävs (men enbart gäller för Ramen 2 idag) anges 1163K-B251 och vann laga kraft 1966-09-01. Miljö- och byggnämnden beslutade 2006-05-17 att upphäva tomtindelningssplanen för Ramen 3. Del av tomtindelningen gäller därför kvar för Ramen 2.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

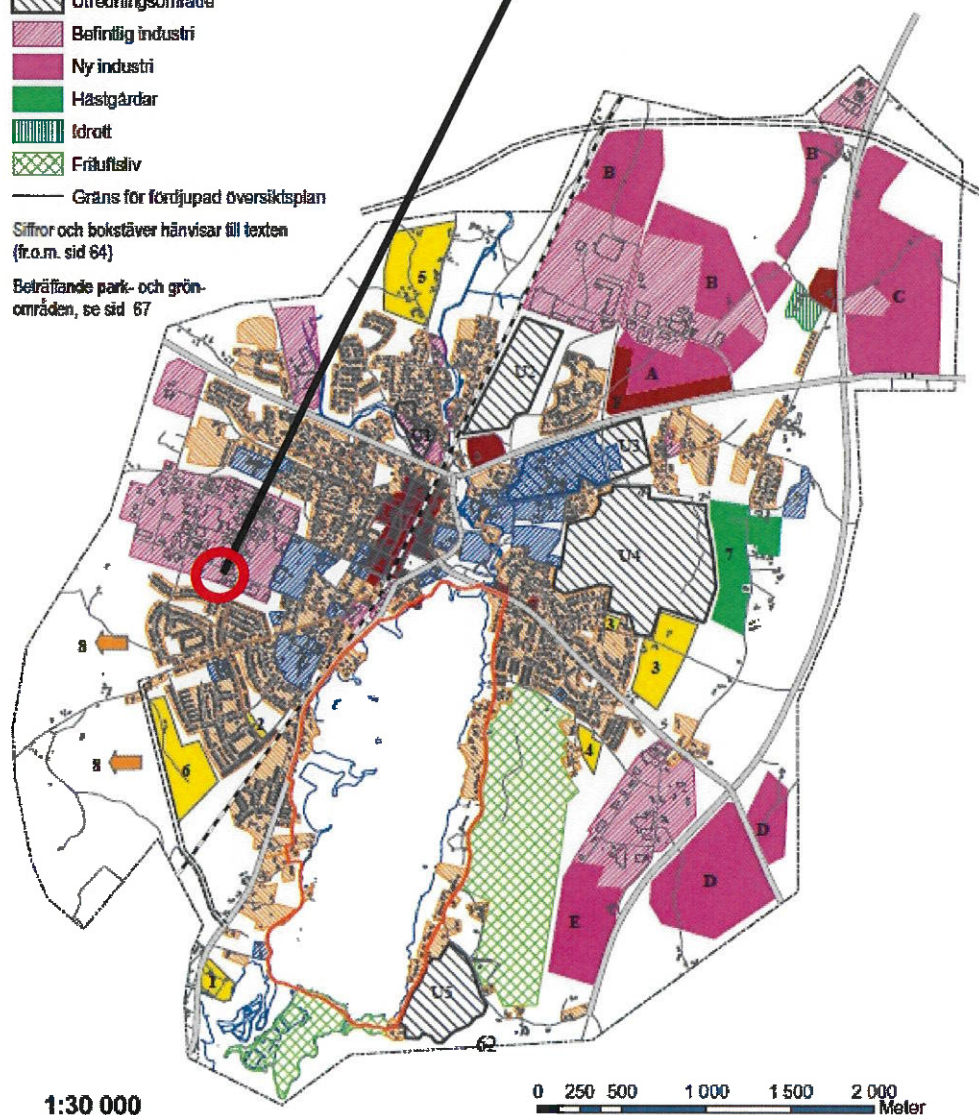
Enligt Osbys översiktsplan (antagen 2010-11-29) pekas området ut som befintlig industri där tomtindelingsplanen gäller. Den fördjupade översiktsplanen för Osby tätort är del i översiktsplanen och visas i kartform längre ner på sidan. Upphävande av tomtindelningen bedöms inte påverka översiktsplanens intentioner.

-  Gång-cykel väg Osbysjön runt
-  Framtida viktig väg
-  Handel - centrum
-  Allmänna byggnader
-  Befintliga bostäder
-  Nya bostäder
-  Bostäder utveckling
-  Utredningsområde
-  Befintlig industri
-  Ny industri
-  Hästgårdar
-  Idrott
-  Friluftsliv
-  Gräns för fördjupad översiktsplan

Siffror och bokstäver hänvisar till texten (fr.o.m. sid 64)

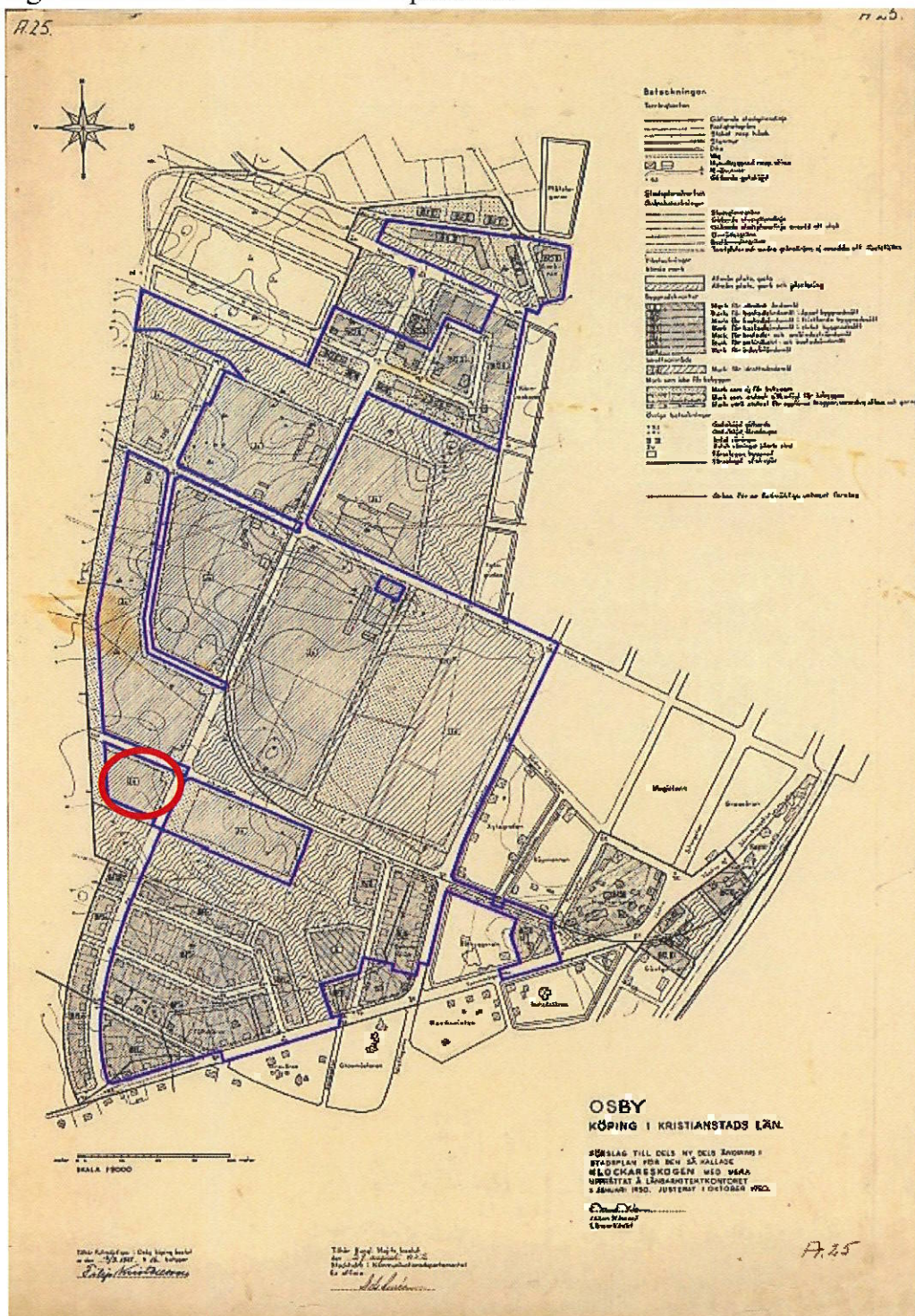
Beträffande park- och grönområden, se sid 67

Planområdet med den aktuella fastigheten som tomtindelningen berör, ungefärligt utmarkerat med röd ring. Området är utmarkerat som befintlig industri.



Detaljplaner

Planområdet är tidigare planlagt och berör en gällande stadsplan som vann laga kraft 1952-08-29. Marken är planerade för industriändamål.



Stadsplanen som gäller för det utpekade området. Platsen där tomtindelingsplanen ska upphävas är markerad med röd ring i stadsplanen.

För Ramen 2 gäller även ändring och utvidgning av stadsplanen väster om kvarteret klubban m.fl. daterad 1964-12-09, akt 11-OSS-618/64.

Samband med andra projekt

Inga andra projekt bedöms ha betydande inverkan på tomtindelningens upphävande.

Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen eller strandskydd.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Den miljöpåverkan som genomförandet av en detaljplan kan medföra ska alltid bedömas. Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna har det innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken. En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och ändring av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Ingen ny byggrätt ges utan enbart ett upphävande av befintlig tomtindelning vilket inte påverkar miljön.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation/vatten

Fastigheterna som tomtindelningen omfattar utgörs av lättare industribyggnader. Marken och miljön ändras inte utan fortsätter att hanteras enligt gällande stadsplan. Gällande stadsplans påverkan på miljön har redan prövats.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består platsen av fyllnadsmassor och morän. De geotekniska förhållandena bedöms inte påverka upphävande av tomtindelningen för att en fastighetsreglering ska vara möjlig.

Historik och befintlig bebyggelse

För närvarande finns enbart industribyggnader belägna inom området. Inga historiska byggnader förkommer.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inga bevakningsobjekt i form av bytomter/gårdstomt eller andra kulturhistoriska lämningar kommer påverkas av att tomtindelningen upphävs.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen till området består i vatten, avlopp, el, tele och sedvanlig infrastruktur.

Genomförande

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Tomtindelningen kommer upphävas i sin helhet varför ingen genomförandetid finns.

Planförfarandet

Upphävande av tomtindelningen drivs med förenklat ändringsförfarande enligt (5 kap. 38c § PBL).

Tidplan

Upphävandet av tomtindelningen bedöms vara klart i oktober/november 2018.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En fastighetsreglering behöver göras mellan Ramen 2 och del av Osby 193:1.

Fastighetsrättsliga frågor


En fastighetsreglering kommer göras mellan del av Osby Osby 193:1 och Ramen 2. Ansökan skickas till lantmäteriet. Lagfaren ägare för Ramen 2 står för kostnaden vid lantmäteriförrättning.


EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för upphävande av tomtindelningen kommer debiteras sökande (ägare till Ramen 2) enligt plan- och bygglovtaxan 2018.

Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2018-10-08


Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef


Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA



Upphävande av tomtindelning för Ramen 2

Osby, Osby kommun, Skåne län

Förslag till upphävande av tomtindelning för Ramen 2 har varit på samråd under perioden 14:e september till den 4:e oktober.

Förslaget har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplan funnits tillgänglig på

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på samhällsbyggnad, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2018-10-04	utan synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2018-09-27	med synpunkter
Trafikverket, 2018-09-19	utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

E.ON, 2018-09-26	utan synpunkter
ÖGRAB, 2018-09-19	utan synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2018-10-04 följande:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Kommentar: Ingen

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2018-09-27 följande:

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.

Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

I planbeskrivningen hänvisas endast till att Ramen 2 berörs av stadsplan som vann laga kraft 1952-08-29, akt 11-OSS-289/52. För Ramen 2 gäller dock även *ändring och utvidgning av stadsplanen väster om kvarteret klubban m.fl.* daterad 1964-12-09, akt 11-OSS-618/64.

I planbeskrivningen finns ingen information om denna senare planen.

Kommentar: En mening läggs till om att även ändring och utvidgning av stadsplanen väster om kvarteret klubban m.fl. daterad 1964-12-09, akt 11-OSS-618/64 gäller.

Trafikverket meddelar i yttrande 2018-09-19 följande:

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Syftet med ändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Ramen 2.

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar: Ingen

E.ON meddelar i yttrande 2018-09-26 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och vill här med framföra synpunkter. E.ON har inget att erinra mot upphävandet av del av tomtindelning för Ramen 2. Upplysningsvis kan nämnas att E.ON har anläggningar inom området som vi har för avsikt att bibehålla. Eventuell flytt av dessa bekostas av den som så begär.

Kommentar: Ingen

ÖGRAB meddelar i yttrande 2018-09-19 följande:

Utifrån de handlingar som vi tagit del av har Ögrab inga synpunkter på förslaget.

Kommentar: Ingen

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

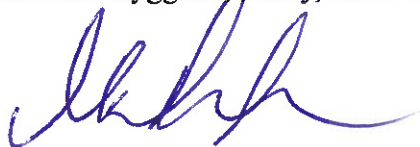
- *En mening läggs till om att även ändring och utvidgning av stadsplanen väster om kvarteret klubban m.fl. daterad 1964-12-09, akt 11-OSS-618/64 gäller enligt Lantmäteriets yttrande.*

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:

- föreslå kommunstyrelsen att anta upphävande av tomtindelning för Ramen 2.

Samhällsbyggnad i Osby, 2018-10-08

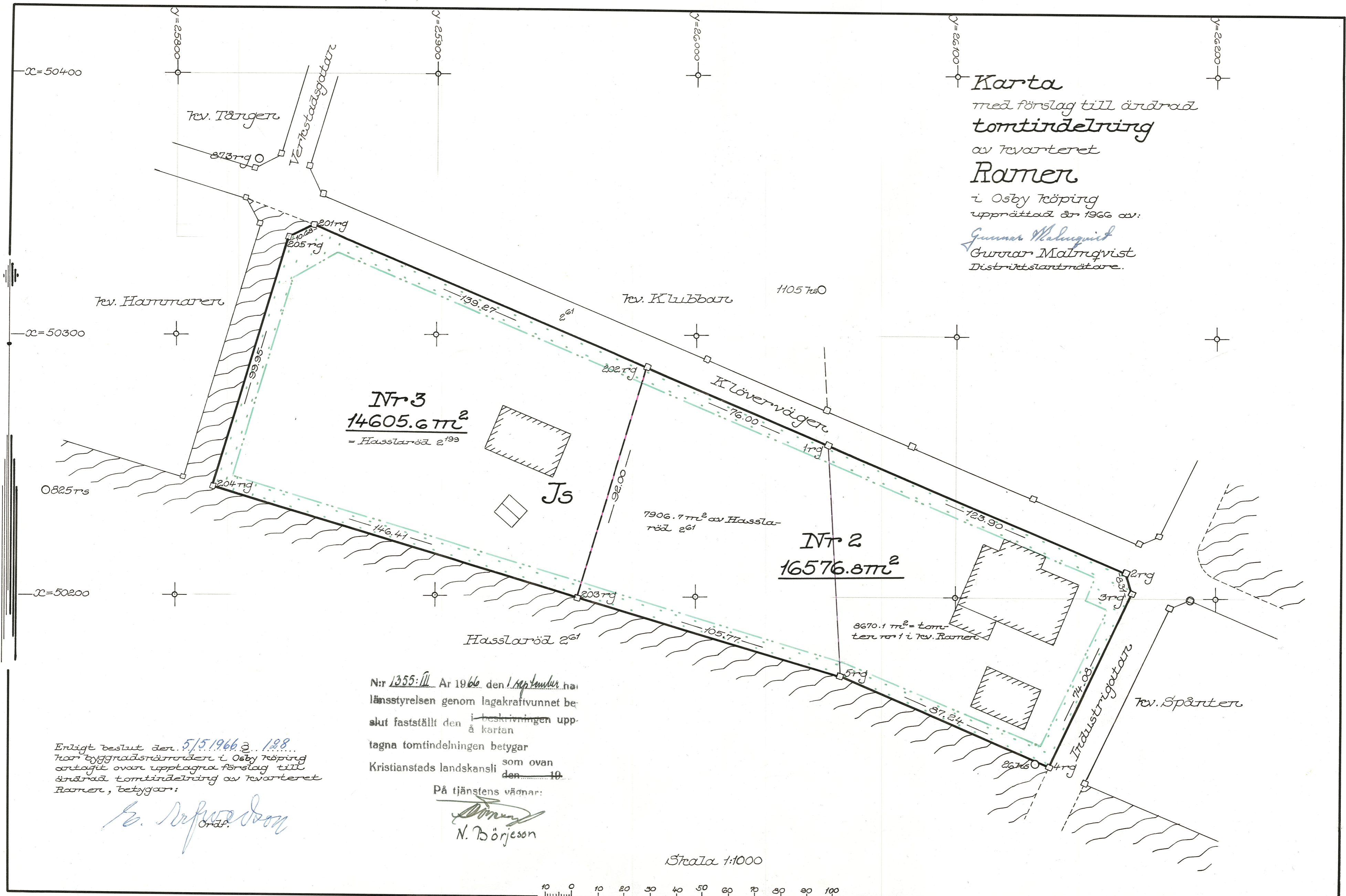


Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef



Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

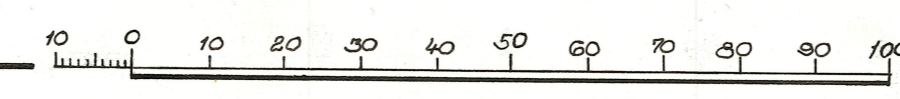
Karta
 med förslag till ändrad
 tomtindelning
 av kvarteret
Ramen
 i Osby köping
 upprättad år 1966 av:
Gunnar Malmqvist
Gunnar Malmqvist
 Distriktslantmätare.



Nr 1355:III Ar 1966 den 1. September har
 länsstyrelsen genom lagakraftvunnet be-
 slut fastställt den i beskrivningen upp-
 gagna tomtindelningen betygar
 Kristianstads landskansli som ovan
 den 10/10/66
 På tjänstens vägnar:
N. Börjesson
 N. Börjesson

Enligt beslut den 5/5 1966 B. 128
 har byggnadsnämnden i Osby köping
 antagit ovan upptagna förslag till
 ändrad tomtindelning av kvarteret
 Ramen, betygar:
E. Refsveden
 Ordf.

Skala 1:1000



Dnr: O. 171/65.

9

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kjettil Svensson
0709 318 376
kjettil.svensson@osby.se

Ny detaljplan för utökning av nordöstra industriområdet, del av Osby 181:5

Dnr KS/2018:658 214

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsutskottet

Ge samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja planarbete för del av Osby 181:5, nordöstra industriområdet.

Sammanfattning av ärendet

Under stora delar av 2018 har fler aktörer visat intresse för att köpa mark och etablera sig i Nordöstra industriområde som är del av Osby 181:5. 2018-08-24 invigdes det nya industrispåret med terminal och Osby industripark. I området finns redan förhållandevis mycket detaljplanerad mark för industri, men efterfrågan kan förväntas öka eftersom industrispåret står klart. Kommunen äger mark norr och nordöst om industriområdet som inte har någon gällande detaljplan. Den här marken bör därför detaljplaneras för en vidareutveckling av industriområdet. I huvudsak består marken av skog med mindre kalhyggen.

Översiktsplanen pekar ut området som framtida industri, både i nordlig och östlig riktning.

Beslutsunderlag

Översiktsplan för Osby kommun antagen 2010-11-29

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kjettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:

Kjettil svensson
Samhällsbyggnad