

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby klockan 13:00-18:10		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 1-2 Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 3-23 Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Per-Arne Ewaldsson (S) Lars-Erik Svensson (M), §§ 3-23 Yvonne Strömberg (S) Mikael Malm (C) Rikard Raskowski (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Kommunekolog, Agne Andersson Kommunekolog, Emil Grönkvist Förslagsställare, Max Gustavsson, § 4 Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Planarkitekt FPR/MSA, Kettil Svensson Controller, Nelly Sand Kommunalråd, Niklas Larsson, §§-1-19 Oppositionsråd, Daniel Landin Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, tisdagen den 1 mars 2022, klockan 10:00.		
Underskrifter		Paragrafer	1-23
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-22		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-02	Datum då anslaget tas ned	2022-03-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## Ärendelista

- § 1 Upprop och protokollets justering
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Information
- § 4 Medborgarförslag - Medborgarförslag - Inför FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie sopsorteringen - Max Gustafsson
- § 5 Medborgarförslag - Hundrastgård i Killeberg - Maj-Lis Bruse
- § 6 Medborgarförslag - Hundrastgård i Lönsboda - Frida Clemén och Pernilla Olofsson
- § 7 Medborgarförslag - Røjning av Klintens utsiktsplats - Tommy Jönsson
- § 8 Medborgarförslag - Fler ramper i Skateparken - Zeke Carlsson
- § 9 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren
- § 10 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1 - antagande
- § 11 Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:49, 1:291, 46:58, samt del av 46:62 - antagande
- § 12 Ny detaljplan för Fiskalen 11 - antagande
- § 13 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, Osby 192:59 - granskning
- § 14 Diskussionspunkt
- § 15 Hunshult 1:12
- § 16 Anmälan av delegationsbeslut
- § 17 Anmälningar

**Samhällsbyggnadsnämnden**

- § 18 Årsredovisning 2021 samhällsbyggnad exklusive VA
- § 19 Årsredovisning 2021 samhällsbyggnad VA
- § 20 Tilläggsbudget 2022 samhällsbyggnad exklusive VA
- § 21 Tilläggsbudget 2022 samhällsbyggnad VA
- § 22 Utökat investeringsbehov mark- och exploatering 2022
- § 23 Investeringsbehov budget 2023 samhällsbyggnad övergripande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 1

### Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 1-2

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 3-23

Roy Svensson (M)

Arne Gustavsson (S)

Annika Andersson (KD)

Cecilia Engqvist (S)

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 1 mars 2022, klockan 10:00.

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 2

### Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

**Följande utgår under punkten information:**

- Briohuset
- Regelverk för medfinansiering av stängsling

**Följande tillkommer under punkten information:**

- Hundrastgården i Osby
- Lokalbanken
- Planpriolistan
- Övrigt

**Följande utgår under punkten diskussion:**

- Briohuset

**Följande tillkommer under punkten diskussion:**

- Hunshult 1:12

**Följande beslutsärenden tillkommer på dagordningen:**

- Hunshult 1:12

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 3**

**Information**

*Kommunekolog Agne Andersson och kommunekolog Emil Grönkvist informerar:*

- Ekologiska frågor och genomförda projekt samt projekt som är på gång.

*Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar:*

- Junesco-tomten
- Lokalbanken, daterad 2022-02-18
- Planprioriolistan, daterad 2022-02-18
- Klagomål angående tvårätters-systemet för måltider i skolan
- Övrigt

*Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg informerar:*

- Hundrastgården i Osby

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 4**

**Medborgarförslag  
Inför FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie  
sopsorteringen - Max Gustafsson**

SBN/2021:382 456

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Inför FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie sopsorteringen”, daterad den 3 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Sammanfattning av ärendet**

Medborgarförslag angående införande av FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie sopsorteringen inkom 2021-11-10 från Max Gustafsson.

Förslagsställaren skriver:

”I många andra kommuner finns FTI-stationer, däribland Älmhult, Malmö, Höör, etc. Dessa stationer möjliggör mer återvinning då kärnen är större och är öppna under dygnens alla timmar. Idag är utbudet av sortering dåligt då man i princip måste ta sig med bil till ÅVC som har öppet vid ett tillfälle i månaden. Samtidigt ökar näthandeln och fler försändelser än någonsin tidigare skickas i wellpapp som är svåra att få plats med i de kärl som ÖGRAB erbjuder. FTI-kärl kan placeras i bostadsområden som ett komplement för att göra återvinningen av olika material mer lättillgänglig”

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 att överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för utredning i samråd med ÖGRAB samt beslut senast den 28 februari 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bett ÖGRAB (bilagt) om ett yttrande över medborgarförslaget och bolaget konstaterar att i stort sett alla bostadsfastigheter i Osby kommun har källsortering av kommunalt avfall inklusive förpackningar under producentansvar. Det finns sedan bemannade ÅVC (återvinningscentraler) som komplement. Obemannade återvinningscentraler t ex så kallade FTI-stationer finns sedan fler år inte i Osby kommun och i ett antal andra kommuner då de fungerar dåligt på grund av omfattande nedskräpning och olaglig dumpning. Inom Osby kommun finns sex bemannade ÅVC vilket gör området till ett av de mest ÅVC-täta i landet. Via avtal har dessutom ÖGRAB:s abonnenter tillgång till ÅVC även i Hässleholms och Kristianstads kommuner.

## Samhällsbyggnadsnämnden

ÅVC i Kattarp har öppet vardagar och lördagar, medan t ex ÅVC i Osby har öppet två vardagar i veckan samt lördagar under sommarsäsongen och en lördag i månaden under vintersäsongen.

Förpackningar omfattas av producentansvar. Systemet håller på att ses över och ny lagstiftning väntas gällande insamlingen av förpackningsavfall. Syftet är att förbättra insamlingen av förpackningsavfall, framförallt genom nya och tydligare roller för kommuner och producenter. Regeringen förväntas ta beslut i frågan först under hösten 2022 varför det fortfarande är oklart vad som gäller från januari 2023. ÖGRAB bedömer det inte vara lämpligt att innan lagstiftningen klarnat fatta några beslut om förändringar avseende insamling av förpackningsavfall. Bolaget bedömer det inte heller som lämpligt att införa obemannade insamlingsstationer med hänvisning till nedskräpningsproblematiken.

Utifrån ÖGRAB:s yttrande bör eventuella förändringar av systemet för insamling av förpackningsavfall vänta tills rättsläget klarnat.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 16.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Inför FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie sopsorteringen”, daterad den 3 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29, § 123.

Medborgarförslag - Inför FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie sopsorteringen, daterat 2021-11-10.

Yttrande från ÖGRAB, inför FTI-kärl som ett komplement till den ordinarie sopsorteringen, daterat 2022-02-03.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förslagsställare, Max Gustafsson  
ÖGRAB, VD, Per Erlandsson  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg  
Kommunsekreterare, Robin Skoglund



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 5**

**Medborgarförslag -  
Hundrastgård i Killeberg - Maj-Lis Bruse**

SBN/2021:160 330

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Killeberg”, daterad den 25 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag inkommen 2021-03-24, föreslår Maj-Lis Bruse att Osby kommun ska anlägga en större hundrastgård (minst en halv fotbollsplan) i Killeberg.

Något förslag på en tänkt placering framgår ej.

Under år 2021 inkom ett flertal medborgarförslag om hundrastgårdar i såväl Killeberg, Visseltofta och Lönsboda.

En utvärdering av på vilket sätt samt hur frekvent användningen är av den befintliga och planerade nya hundrastgården i Osby behöver ske innan kommunen tar ställning till att anlägga ytterligare fler hundrastgårdar i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 17.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Killeberg”, daterad den 25 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut 2021-05-03, § 47.

Skrivelse ” Medborgarförslag – ” Hundrastgård Killeberg”, inkommen den 24 mars 2021, från Maj-Lis Bruse.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Skrivelse angående Hundrastgård i Killeberg, daterad den 21 februari 2022,  
från Maj-Lis Bruse.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslagsställare, Maj-Lis Bruse

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Kommunsekreterare, Robin Skoglund

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 6**

**Medborgarförslag  
Hundrastgård i Lönsboda - Frida Clemén och Pernilla  
Olofsson**

SBN/2021:209 331

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Lönsboda”, daterad den 25 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag inkommit 2021-05-10, föreslår Frida Clemén och Pernilla Olofsson att Osby kommun ska anlägga en hundrastgård i Lönsboda. Ytterligare ca 70 personer har via ett namnunderskriftsformulär ställt sig bakom förslaget.

Förslagsställarna anger två tänkbara platser som lämpliga för en hundrastgård, Essoparken alternativt fotbollsplanen vid Skattön.

Yttrande angående placering av hundrastgård i Essoparken har inkommit med e-post från Bertil Svensson som motsätter sig en lokalisering av en hundrastgård där.

Under år 2021 inkom ett flertal medborgarförslag om hundrastgårdar i såväl Killeberg, Visseltofta och Lönsboda.

En utvärdering av på vilket sätt och hur frekvent användningen är av den befintliga och planerade nya hundrastgården i Osby behöver ske innan kommunen tar ställning till att anlägga ytterligare fler hundrastgårdar i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 18.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – hundrastgård i Lönsboda”, daterad den 25 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Medborgarförslag – hundrastgård Lönsboda” inkommen 2021-05-10 från Frida Clemén och Pernilla Olofsson.

Bilaga ” Namninsamling” där ytterligare ca 70 personer tillstyrker förslaget

Yttrande ”Synpunkt angående tänkt placering” från Bertil Svensson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslagsställare, Frida Clemén

Förslagsställare, Pernilla Olofsson

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Kommunsekreterare, Robin Skoglund

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 7**

**Medborgarförslag  
Röjning av Klintens utsiktsplats - Tommy Jönsson**

SBN/2020:66 810

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Röjning av Klintens utsiktsplats”, daterad den 31 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag inkommit 2020-01-23, föreslår Tommy Jönsson röjning av mindre buskar och träd vid Klintens utsiktsplats för att förbättra själva utsikten.

Röjningsarbetet är redan utfört av kommunens gata/parkenhet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 19.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Röjning av Klintens utsiktsplats” daterad den 31 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse – Medborgarförslag ”Röjning av Klintens utsiktsplats” inkommen från Tommy Jönsson 2020-01-23.

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-02-24, § 12.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslagsställare, Tommy Jönsson

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Kommunsekreterare, Robin Skoglund

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 8**

**Medborgarförslag  
Fler ramper i Skateparken - Zeke Carlsson**

SBN/2021:210 330

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Fler ramper i Skateparken”, daterad den 31 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

**Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys har tagit fram.

**Sammanfattning av ärendet**

I medborgarförslag inkommit 2021-05-19 föreslår Zeke Carlsson att det byggs fler ramper i skateparken vid Sjöängen i Osby.

Förslaget är helt i linje med Osby kommuns vision 2030 om ”Ett levande centrum”.

Sjöängen är utpekad som utvecklingsområde – ”Nära Osbysjön” och i visionsdokumentet har man räknat upp en rad åtgärder som skulle kunna öka attraktiviteten för platsen, exempelvis ” *brygga, fler sittplatser, grillplats och sportmöjligheter och utomhusgym*”, en utbyggnad av skateparken kan definitivt ingå i detta.

Både Samhällsbyggnad och Kultur- och fritid har själva internt börjat fundera och diskutera över hur vi kan utveckla hela området ”Sjöängen”. B.l.a. så används området vid Valborgsfirande och andra event och behov finns redan idag av att bygga ut både el och VA-försörjning i området.

Behov finns av att ta fram en detaljerad plan för hur kommunen vill utveckla området och vilka faciliteter som ska finnas där innan ytterligare utbyggnad av skateparken sker. Arbetet med planering och framtagande av projekteringshandlingar för området bedöms kunna påbörjas innan sommaren 2022.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 20.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Fler ramper i Skateparken”, daterad den 31 januari 2022, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Medborgarförslag – Fler ramper i skateparken inkommen från Zeke Carlsson inkommen 2021-05-19.

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-14, § 63.

Barnkonsekvensanalys, daterad 2022-01-31.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslagsställare, Zeke Carlsson

Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg

Kommunsekreterare, Robin Skoglund

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 9

### **Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren**

SBN/2021:95 214

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, antas.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Ändring av stadsplan "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren" bedöms innebära positiva effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av alla former av bostadshus som till exempel villor, radhus och flerfamiljshus för att långsiktigt kunna möta det som efterfrågas i kommunen. Idag används fastigheterna som parkeringsplats och att möta efterfrågan på flexibla byggrätter skapas förutsättningar för att obebyggda och ofta otrygga platser bebyggs med bostäder vilket i sin tur har positiva effekter på att skapa trygga miljöer för barn och unga att vistas i.

#### **Sammanfattning av ärendet**

En privat fastighetsägare har ansökt planbesked om att upphäva tomtindelning för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 samt för att ta bort gällande bestämmelse Ö för berörda fastigheter. Sökande fick positivt planbesked 2021-04-14 och kommunen genomför planarbetet som en ändring av detaljplan.

Gällande stadsplan som medger bostadsändamål är till största del genomförd, förutom för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18.

Tomtindelning gäller för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18 och 49:19 vilket gör att storleken på fastigheterna inte är möjliga att ändra. För att möjliggöra förändringar i fastighetsbildningen upphävs tomtindelningen för del av kvarteret Haren. Bestämmelsen Ö tas bort från gällande stadsplan vilket medför även att bestämmelse om friliggande bebyggelse och exploateringsgraden på 1/5 försvinner tillsammans med att enbart en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad/uthus får uppföras.

Förslag till ändring av stadsplan var ute på samråd 9 juni – 30 juni 2021 och endast ett yttrande inkom som föranledde en mindre textjustering i planbeskrivningen rörande beskrivning av planområdets avgränsning.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten och Trafikverket hade ingen erinran på samrådsförslaget.

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



## Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ändring av stadsplan var ute på granskning 17 augusti – 1 september 2021 och yttrande inkom från Lantmäterimyndigheten och Miljö och byggnämnden som föranledde mindre förtydligande redaktionella justeringar i planbeskrivning och plankarta.

Länsstyrelsen och Trafikverket hade ingen erinran på granskningsförslaget.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 14.

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren” (akt: 11-LÖN-228/64)”, daterad den 3 februari 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson.

Plankarta, ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18, Haren och Vargen, upprättad i april 1963.

Planbeskrivning, ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18, Vargen och Haren, daterad den 3 februari 2022.

Granskningsutlåtande, ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18, Vargen och Haren, daterad den 23 september 2021.

Fastighetsförteckning, ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18, Vargen och Haren, daterad den 7 juni 2021, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 10**

**Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1  
- antagande**

SBN/2021:171 214

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Förslag till ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1, antas.

**Sammanfattning av ärendet**

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde planläggs för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. I planförslaget är tanken att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats. Skogsvägen på baksidan förstärks och ritas in i planen för bättre leveranser och busstransporter. Även besöksändamål läggs in i detaljplanen för att möjliggöra framtida idrottsverksamhet och utbyggnad av exempelvis paddelhall. Översiktsplanen nämner inte det aktuella planområdet.

Efter granskningen har synpunkter gällande risk kvarstått från Länsstyrelsen. Möte med Länsstyrelsen har genomförts för att utröna eventuella kompletteringar som behövs i den riskutredning som tagits fram. Denna riskutredning fördjupas i viss utsträckning för att bemöta synpunkterna i Länsstyrelsens yttrande.

Avsikten är även att söka planeringsbesked hos Länsstyrelsen samtidigt som ärendet är på väg upp till kommunfullmäktige för att klargöra att planförslaget inte överprövas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1”, daterad den 15 februari 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till detaljplan

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Miljöteknisk utredning

Bullerutredning

MKN-vattenutredning

Riskutredning

Geoteknisk utredning

Fastighetsförteckning

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt, Kettil Svensson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 11**

**Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:49, 1:291, 46:58, samt del av 46:62 - antagande**

SBN/2020:246 214

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Förslag till ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 samt del av 46:62, antas.

**Sammanfattning av ärendet**

Unesco-tomten, Lönsboda 46:57, har köpts in av kommunen och planeras för äldreboende. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige

2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark tas med i förslag till detaljplan för att täcka utrymmesbehovet nu omen även för framtiden. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Även Lönsboda 46:58 och 46:59 ingår i planområdet. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner planområdet.

En miljöteknisk undersökning har genomförts för att få reda på om området på något sätt är förorenat. Inga större föroreningsmängder finns enligt rapporten men en bestämmelse i detaljplanen läggs in för att ta säkerställa att samtliga föroreningar tas bort enligt Länsstyrelsen yttrande från granskningen. En bestämmelse om dagvattenhantering har även kompletterats sedan granskningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62”, daterad den 18 februari 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Förslag till detaljplan  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Miljöteknisk utredning  
Bullerutredning  
MKN-vattenutredning  
Riskutredning  
Geoteknisk utredning  
Fastighetsförteckning

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt FPR/MSA, Kertil Svensson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 12

### **Ny detaljplan för Fiskalen 11 - antagande**

SBN/2019:289 214

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Förslag till ny detaljplan för Fiskalen 11, antas

#### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet bedöms ha positiv inverkan på barn och behandlas vidare i plan- och genomförandebeskrivningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Positivt planbesked har lämnats sedan tidigare och ett planavtal är signerat mellan kommunen och sökande för att upprätta en ny detaljplan.

På grund av höjden på den kommande byggnaden skuggas de närmsta fastigheterna i norr. Dock är bredden på Fiskalen 11 relativt begränsad, cirka 19 meter, vilket minskar skuggningseffekten.

Cirka 10 parkeringsplatser är möjliga att anordna inom planområdet. Cirka 15 parkeringsplatser behövs totalt för att nå ett P-tal på cirka 0,8, vilket behövs enligt kommunens parkeringspolicy.

Den aktuella fastigheten är en lucktomt som genom uppförande av den tänkta bebyggelsen skulle ge ett väsentligt tillskott på lägenheter till centrala Osby.

Efter granskningen har synpunkter inkommit från i huvudsak en närstående till ägaren av SOS-fastigheten.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Fiskalen 11”, daterad den 14 februari 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plankarta, reviderad 2022-02-09.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2022-02-09.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Granskningsutlåtande, daterad 2022-02-08.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 13

### Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, Osby 192:59 - granskning

SBN/2019:320 214

#### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

- Skicka ut förslaget på ny detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" på granskning under 2022.

#### Barnkonsekvensanalys

Ändring av stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" bedöms varken innebära positiva eller negativa effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av ny förvaltningsbyggnad inom användningen K – begravningsändamål.

#### Sammanfattning av ärendet

Osby pastorat har ansökt planbesked om att ändra gällande stadsplan för del av Osby 192:59 för att möjliggöra byggnation av en ny förvaltningsbyggnad.

Del av gällande plan som avses ändras berör del av Osby 192:59 och är planlagt för ändamålet begravningsändamål med egenskapsbestämmelser som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas.

Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" innebär att ändamålet *K-Begravningsändamål* och egenskapen *p - mark som ej får nyttjas för nya gravplatser* kvarstår inom del av gällande plan som avses ändras och att egenskapsbestämmelse med *prickmark - mark som ej får bebyggas* tas bort inom del av Osby 192:59.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ändring av stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken", daterad den 15 februari 2022, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plankarta, upprättad 2021-11-17, reviderad 2022-02-15.

Planbeskrivning, daterad 2022-02-15.

Samrådsredogörelse, daterad 2022-02-14.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt, Kettil Svensson

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 14**

**Diskussionspunkt**

Dnr SBN/2020:189 214

Diskussion förs angående Hunshult 1:12.

Samhällsbyggnadsnämnden enas enhälligt om att ärendet blir ett besluts-  
ärende och läggs in som punkt nr 15 på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 15

### Hunshult 1:12

Dnr SBN/2020:189 214

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Avsluta planuppdraget och att samhällsbyggnadsförvaltningen inte debiterar Christer Stjernfeldt för nedlagd tid.

#### Beslutsgång

##### Yrkande

Tommy Augustsson (S) yrkar att ”Avsluta planuppdraget och att samhällsbyggnadsförvaltningen inte debiterar Christer Stjernfeldt för nedlagd tid”.

Lotte Melin (C) yrkar att ”Om Christer Stjernfeldt önskar, går samhällsbyggnadsförvaltningen vidare med planeringsbeskedet till Länsstyrelsen”.

Ordförande Lotte Melin (C) ställer sitt eget yrkande mot Tommy Augustsson (S) yrkande och finner att sitt eget yrkande för bifallet.

Omröstning begärs och ska genomföras.

#### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst innebär bifall för Lotte Melin (C) yrkande.

Nej-röst innebär bifall för Tommy Augustsson (S) yrkande.

#### Omröstning

Vid omröstningen avges **2 (två) ja-röster** Lotte Melin (C) och Roy Svensson (M) och **5 (fem) nej-röster** Tommy Augustsson (S), Hans Persson (SD), Arne Gustavsson (S), Annika Andersson (KD) och Cecilia Engqvist (S).

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed bifallit enligt Tommy Augustssons (S) yrkande.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Planarkitekt, Kettil Svensson  
Christer Stjernfeldt

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 16**

**Anmälan av delegationsbeslut**

SBN/2021:150 050

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

**Dnr SBN/2022:6**

Ordförande beslut Lotte Melin, ”Samarbetsavtal för klimat- och energirådgivning ska tecknas med Hässleholms kommun för perioden 1 januari 2022 – 31 december 2024. I avtalet ska framgå att det endast gäller under förutsättning av att finansiering erhålls från Energimyndigheten”, enligt delegationsordningen 2.2, beslutsdatum 2022-01-04.

**Dnr SBN/2021:150**

Ordförande beslut Lotte Melin, ”Upphandla tillfälliga skolmoduler för Visslan i Visseltofta, då befintliga hyra lokaler ej uppfyller arbetsmiljökraven”, enligt delegationsordningen ordförandebeslut, beslutsdatum 2021-09-09.

**Dnr SBN/2022:22**

Ordförande beslut Lotte Melin, ”Godkänna och undertecknande av avsiktsförklaring gällande försäljning av Visseltofta skola vid det fall att Visseltofta skolförening får tillstånd av Skolinspektionen att starta en friskola hösten 2023” enligt delegationsordningen ordförandebeslut, beslutsdatum 2022-01-21.

**Dnr SBN/2022:30**

”Godkännande av försäljning av stormfälld skog till en beräknad volym av ca 100 – 150 kbm, berörda områden nordöstra industriområdet, Klinten och Näset” enligt delegationsordningen 6.3, mark- och exploateringschef Jan Lindeberg, beslutsdatum 2022-01-31.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Dnr SBN/2022:326**

”Vidaredelegeras rätten att slutförhandla och underteckna erforderligt exploateringsavtal, köpeavtal och köpebrev för Sotaren 9 till mark- och exploateringschef Jan Lindeberg” enligt delegationsordningen, förvaltningschef Mathias Karlsson, beslutsdatum 2021-10-14.

**Dnr SBN/2022:44**

Beslut om upphandling – Ny cirkulationsplats väg 15 i Osby, ordförande Lotte Melin.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 17**

**Anmälningar**

- Till dagens sammanträdes finns inga anmälningar.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 18**

**Årsredovisning 2021 samhällsbyggnad exklusive VA**

SBN/2022:31 041

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Årsredovisningen för 2021 samhällsbyggnad exklusive VA, godkänns.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 8.

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2021, samhällsbyggnad exklusive VA”, daterad den 1 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA, reviderad den 11 februari 2022, version 2.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson  
Controller, Nelly Sand

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 19**

**Årsredovisning 2021 samhällsbyggnad VA**

SBN/2022:32 041

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Årsredovisningen för 2021 samhällsbyggnad VA, godkänns.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022,  
§ 9.

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2021, samhällsbyggnad VA”, daterad den  
1 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Årsredovisning verksamhetsberättelse 2021, Samhällsbyggnad  
VA-verksamheten.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson  
Controller, Nelly Sand



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 20**

**Tilläggsbudget 2022 samhällsbyggnad exklusive VA**

SBN/2022:33 042

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Tilläggsbudgetera och omdisponera investeringsmedel, samhällsbyggnad exklusive VA för 2022, enligt förslag uppdaterat den 10 februari 2022.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 10.

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2022 samhällsbyggnad exklusive VA”, daterad den 1 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson,

Förslag till tilläggsbudgeteringar och omdisponeringar, samhällsbyggnad exklusive VA, daterad 2022-02-10, version 2.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Controller, Nelly Sand

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 21

### Tilläggsbudget 2022 samhällsbyggnad VA

SBN/2022:34 042

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- **A:**  
Tilläggsbudgetera och omdisponera investeringsmedel för 2022 samhällsbyggnad VA, enligt förslaget uppdaterat den 10 februari 2022, version 2.

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- **B:**  
Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag under **punkt A** sätts följande projekt i gång:
  1. Projektnummer 0916 Maglaröd Vattenverk, ombyggnad för kapacitetsökning
  2. Projekt 0920 avser utbyggnad av kommunalt avlopp till §6-område (Skeinge strand/Brunkelstorp). Projekteringen av projektet har koppling till planeringen av det nya bostadsområdet i Hasslaröd då ledningen passerar området. Projektet föreslås även samordnas med ny överföringsledning för vatten från Maglaröd VV till tätorten.

#### Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 11.

Tjänsteskrivelse ”Tilläggsbudget 2022 samhällsbyggnad VA”, daterad den 1 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson,

Förslag till tilläggsbudgeteringar och omdisponeringar uppdaterad 2022-02-10, version 2.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson  
Controller, Nelly Sand

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 22**

**Utökad investeringsbehov mark- och exploatering 2022**

SBN/2022:35 420

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Förslag till kommunstyrelsen*

*Förslag till kommunfullmäktige*

- Utöka investeringsbudgeten 2022 mark- och exploateringsprojekt enligt förslag uppdaterat den 10 februari 2022.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 12.

Tjänsteskrivelse ”Utökad investeringsbehov mark- och exploatering 2022”, daterad den 1 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson,

Förslag till utökad investeringsbudget gällande mark- och exploatering enligt förslag uppdaterat 2022-02-10.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Controller, Nelly Sand

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 23**

**Investeringsbehov budget 2023 samhällsbyggnad övergripande**

SBN/2022:41 042

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Förslaget till investeringsbudget 2023 för samhällsbyggnad övergripande, uppdaterat 2022-02-22, med tillägget att nedan tre (3) punkter läggs till, godkänns.
  - Gatubelysning (parker)
  - Fastighetsbildning
  - Plan- och exploateringsområden

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 10 februari 2022, § 13.

Tjänsteskrivelse ”Investeringsbehov budget 2023 samhällsbyggnad övergripande”, daterad den 3 februari 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson,

Förslag till investeringsbudget 2023 för samhällsbyggnad övergripande uppdaterat 2022-02-22.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson  
Controller, Nelly Sand